

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Rezervované- 5 izbový rodinný dom Kráľov Brod s pozemkom 1617 m<sup>2</sup> EXKLUZÍVNE

**159 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Kráľov Brod
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1617 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	125 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Stav:	čistočne prerobení	Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách Vám ponúka výhradne iba u nás na predaj 5 izbový rodinný dom o výmere 200 m<sup>2</sup> na pozemku o výmere 1617 m<sup>2</sup>. Rodinný dom je pochodový a celý podpivničený. Dispozícia rodinného domu: vstup do domu, po pravej strane sa nachádza obývačka s krbom, kuchyňa s jedálenskou časťou a špajzou, chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatné wc, izba a spálňa, schody na poschodie. Na poschodí sa nachádza spoločná odychová miestnosť s výstupom na balkón- alebo obývačka, izba, kúpeľňa s vaňou a wc, kuchyňa s jedálenskou časťou a spálňa. V suteréne sa nachádza garáž, práčovňa, technická miestnosť kde sa nachádza ( plynový kotol a elektrický bojler na ohrev teplej vody), špajza, miestnosť kde majú monetálne majitelia fitko a miestnosť na uskladnenie vecí, výstup do záhrady. V dome sú kvalitné vstupné dvere, plastové okná sú vymenené na celom poschodí , na prízemí v obývačke. Dom sa môže využívať aj ako dvojgeneračný ale nemusí. Dom je napojený na všetky IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Je

postavený z pálenej tehly 30 cm v roku 1997. Na dvore sa nachádza priestor na ďalšie parkovanie áut, hospodárska budova kde sa nachádza miestnosť č. 1 napr na uskladnenie záhradného náradia, miestnosť č. 2 a dva chlievy. Ďalej sa na pozemku nachádza zastrešená terasa, studňa na polievanie záhrady a hojdačky pre deti. V obci sa nachádza MŠ zo ZŠ, potraviny, autobusová zastávka, reštaurácia, pošta. V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na 0902 208 854 alebo na [pulcova@salea.sk](mailto:pulcova@salea.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Natália Pulcová**  
**+421 902 208 854**  
**[pulcova@salea.sk](mailto:pulcova@salea.sk)**

