



SALEA

Váš partner v realitách

3-i byt s garážou a záhradou – Mostová

139 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Mostová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	72 m ²	Dielňa:	áno
Skladová plocha:	30 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	90 m ²
Energetický certifikát:	C	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plocha garáže:	30 m ²
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ivona Bartíková a SaleA váš realitný partner vám prinášajú do ponuky na predaj priestranný 3 izbový byt v obci Mostová ,okres Galanta, kraj Trnavský

Predstavte si bývanie, kde máte všetko, čo mladá rodina potrebuje – dostatok priestoru, vlastnú

záhradu na hranie pre deti, garáž na auto aj dielňu, príjemný chládok v lete vďaka klimatizácii a pritom mesačné náklady do 120 €.

Presne takýto 3-izbový byt vám ponúkame v centre obce Mostová. Nachádza sa na 2. poschodí štvorbytového domu, takže tu máte pokoj, minimum susedov a pocit súkromia skoro ako v rodinnom dome.

Byt prešiel rekonštrukciou, má nové okná s vonkajšími žalúziami, nové podlahy, vstavané skrine a veľkým bonusom je klimatizácia, ktorá zabezpečí komfort počas horúcich letných dní. Samozrejmosťou je vlastné kúrenie, takže si teplo aj náklady regulujete sami.

K bytu patrí priestranná garáž približne 30 m², kde okrem auta pohodlne uložíte bicykle, kočík či náradie a ešte vám zostane miesto na malú dielňu alebo špajzu.

Skutočný nadštandard je však súkromná záhrada v osobnom vlastníctve. Nájdete tu veľký drevený altánok na rodinné posedenia, skladací bazén pre deti, vyvýšené záhony na pestovanie, WC, vonkajšiu chladničku a až 11 ovocných stromov. Ideálny priestor na oddych, grilovanie aj pestovanie vlastných plodín.

Bytový dom je staršia, udržiavaná 4-bytovka, pričom vo fonde opráv sú už pripravené financie na novú fasádu a zateplenie. Do budúcnosti tak získate ešte úspornejšie a hodnotnejšie bývanie.

Mostová ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Galanty. V obci nájdete zdravotné stredisko (lekár, pediater, zubár, lekáreň), základnú aj materskú školu. Na skok je jazero Aquarea Čierna Voda, cyklotrasy aj príroda na prechádzky.

Byt je voľný ihneď, zariadenie je vecou dohody.

Základné parametre a súhrn:

- byt po rekonštrukcii (okná, podlahy, vstavané skrine)
- plánovaná nová fasáda a zateplenie domu (peniaze už vo fonde opráv)
- tichá lokalita v centre obce s kompletnou občianskou vybavenosťou
- Bývanie, kde spojíte výhody bytu a rodinného domu, s vlastnou záhradou, garážou aj klimatizáciou a stále s veľmi nízkymi mesačnými nákladmi.
- 3-izbový byt na 2. poschodí štvorbytového domu
- úžitková plocha cca 78,8 m²
- 1x loggia
- 1x balkón
- klimatizácia, vlastné kúrenie
- mesačné náklady cca 120 €
- garáž cca 30 m² (aj ako dielňa/úložný priestor)
- súkromná záhrada cca 258 m² v osobnom vlastníctve
- altánok, bazén, vyvýšené záhony, WC, vonkajšia chladnička, 11 ovocných stromov

Oslovila Vás táto ponuka ? Neváhajte nás kontaktovať zodpovieme vám všetky otázky ohľadom rezervácie, výstavby a financovania. Pripadne vás oslovilo spracovanie ponuky a mali by ste tiež záujem? Som tu pre Vás

Info :0918685901

bartikova@salea.sk

Mojou prioritou je vaša spokojnosť.

Zabezpečujeme kompletný právny servis a pomoc s financovaním a vybavením HU.

S nami máte svoje nové bývanie bez starostí a za najlepších podmienok!



GRAND TOTAL AREA
4.82m x 4.28m
EXCLUDED AREA - GARAGE 3.47m x 5.26m
TOTAL - 41.44m²
SOURCE: LAND INFORMATION, MAP, AERIAL PHOTOGRAPHY, OFFICIAL MAP DATA

Matterpc



GRAND TOTAL AREA
4.10m x 4.58m
EXCLUDED AREA - BALCONY 1.10m x 1.10m
TOTAL - 38.44m²
SOURCE: LAND INFORMATION, MAP, AERIAL PHOTOGRAPHY, OFFICIAL MAP DATA

Matterpc



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivona Bartíkova
+421 918 685 901
bartikova@salea.sk

