

SALE A

Váš partner v realitách

ZREKONŠTRUOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT, LOGGIA, 49m², ŽILINA - SOLINKY



169 990 €

V cene právny servis a hypotekárne poradenstvo.

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Smreková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1984
Úžitková plocha:	49 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Zastavaná plocha:	49 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	49 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Skladová plocha:	1.5 m ²	Poschodie:	7
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	49 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	3 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivníca plocha:	1.5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivníca:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte zrekonštruovaný 2-izbový byt s loggiou, ktorý má samostatné izby, je kompletne zariadený a kde nad sebou už nemáte žiadnych susedov? Tak tento byt na ulici Smreková na sídlisku Solinky v

Žilina je presne pre vás.

Škola, škôlka, detské ihrisko, potraviny, reštaurácie, obchodný dom MAX, stojisko BikeKIA aj zástavky MHD. Všade ste do 7 minút pešo. Moje meno je Ernest Drončovský, som realitný maklér a toto je byt v Žiline na sídlisku Solinky.

Bytový dom je z roku 1984 a v roku 2018 prešiel významnou obnovou - zateplenie, rekonštrukcia strechy, vymaľované spoločné priestory, nové PVC. Má výťah. Vchod je čistý a udržiavaný.

Byt má celkovú výmeru 49m². Patrí k nemu loggia a pivnica v suteréne. Byt sa nachádza na 7./7. poschodí. Posledné poschodie má hneď niekoľko výhod - nemáte nad sebou už žiadnych susedov, byt je dosatočne presvetlený a máte z neho krásne výhľady. A keďže strecha je zrekonštruovaná, nehrozí vám žiaden problém so zatekaním. Byt má murované jadro, zväčšenú kúpeľňu s rohovou vaňou a priestorom na práčku, samostatné WC, plastové okná, plávajúce podlahy, nové interiérové dvere s obložkami zárubní, nové radiátory a kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi. Električka bola menená iba v jadre. Byt má bezpečnostné vstupné dvere a preto sa nemusíte ničoho obávať. Výhodou bytu sú ďalej samostatné izby, kuchyňa s východom na loggiu a to že sa byt predáva kompletne zariadený. V okolí bytového domu je dostatok parkovacích miest, takže nemáte problém zaparkovať kedykoľvek prídete domov z práce. A keď potrebujete pracovať z domu, máte k dispozícii optický internet.

Technické údaje:

- Dispozícia: 2 nepriechodné izby + samostatná kuchyňa s východom na loggiu
- Kúpeľňa s rohovou vaňou a samostatné WC
- Murované jadro
- Rekonštrukcie: murované jadro, kuchynská linka, plávajúca podlaha, plastové okná (2014), interiérové dvere s obložkami (2017) a spálňa bola zrekonštruovaná na komplet v roku 2020
- Orientácia okien: kuchyňa, loggia, spálňa - JZ, obývací izba - SV
- Celková úžitková plocha: 49m²
- Loggia: áno, výmera: 3m²
- Pivnica: áno, výmera: 1,5m²
- Poschodie: 7./7.
- Typ budovy: panelová
- Zateplenie: áno
- Bytový dom kolaudovaný v roku 1984
- Rekonštrukcia bytového domu v roku 2018: zateplenie, strecha, spoločné priestory (vymaľovanie, podlahy)
- Vchod je udržiavaný a čistý
- Stav objektu: veľmi dobrý
- Mesačné náklady na 3 osoby: OSBD - 189Eur, električka - 25 Eur, plyn - 5 Eur

Rád vám byt ukážem na osobnej prehliadke. Zavolajte mi a dohodnite si termín obhliadky. Teším sa na vás. INFO: 0903/ 310 506, droncovsky@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ernest Drončovský
+421 903 310 506
droncovsky@salea.sk

