



POSLEDNÝ 1-izb.byť+NADŠTANDARD 79m²+terasa Dvorníky pri HC



99 517 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Dvorníky
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	79 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	45 m ²
Úžitková plocha:	34 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	41 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Podlahová plocha:	34 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj skolaudovaný 1-izbový bezbariérový tehlový byt (34m²) so záhradou (45m²) + pivnica (3m²) + nadštandard v cene, v novostavbe bytového komplexu POD RABLOM, v obci Dvorníky s orientáciou na svetové strany (JZ) a (SV). Byt zodpovedá modernému životnému štýlu s možnosťou okamžitého bývania. Nehnutelnosť je zaradená do energetickej triedy A0, predpokladané náklady: 100 €. Dispozíciu virtuálne priblíži vizualizácia bytu, všetky otázky zodpovieme a technické informácie poskytneme telefonicky, alebo osobne v rámci obhliadky komplexu a bytovej jednotky priamo namieste výstavby.

Technické informácie:

Stavebný materiál (brúsená a akustická tehla), podlahové kúrenie (zdroj-tepelné čerpadlo „vzduch/voda“), plastové okná + dvere s výstupom na balkón (trojsklo - farba antracit), rekuperácia vzduchu.

Byt je v ponuke v štádiu „nadštandard“, zahŕňa: (obklady + keramická dlažba, laminátová podlaha, sanita - kúpeľňa (toaleta, umývadlo, vaňa + batérie, kuchynská linka + vstavané spotrebiče).

Rezervovaním nehnuteľnosti zhotoviteľ garantuje výšku ceny.

Výhodou: bývanie v pokojnom prostredí, v srdci prírody a lesa, možnosť zakúpenia parkovacieho miesta (5000,-€ vrátane DPH).

Rozrastajúca sa obec Dvorníky ponúka komplexnú občiansku vybavenosť (MŠ.ZŠ, Pošta, Zdravotné stredisko, Supermarket, pohostinstvo, príležitosti pre voľno časové aktivity).

Vyrastajúci moderný komplex plne uspokojí požiadavky aj náročného klienta (zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie + chodník, vysadenie zelene, realizáciu verejného (osvetlenia, rozhlasu a kamerového systému), výstavbu priestorov pre relax (kaviaren, fitnesscentrum).

Dostupnosť autom: mesto Sered' (15 minút), Trnava (25 minút), Hlohovec (15 minút), Piešťany (25 minút), Nitra (30minút), spojenie s okolím-autobusová doprava, pripoj na D1 a D2.

INFO: kosutova@salea.sk, Tel. č.:0911544948.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová

+421 911 544 948

kosutova@salea.sk

