

SALEA

Váš partner v realitách

Novostavba 2-izbový byt+balkón 57,8m2 Dvorníky pri Hlohovci

109 833 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Dvorníky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	54.3 m ²
Úžitková plocha:	37.8 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Zastavaná plocha:	37.8 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	37.8 m ²	Orientácia:	západ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj 2-izbový bezbariérový tehlový byt (54,2m2) s

balkónom (3,5m²) + pivnica (3m²), v novostavbe bytového komplexu POD RABLOM, situovaného na Južnom okraji obce Dvorníky s orientáciou na svetové strany (JZ) a (SV).

Byt zodpovedá modernému životnému štýlu s možnosťou okamžitého bývania (kolaudácia - jún 2025). Nehnuteľnosť je zaradená do energetickej triedy A0, predpokladané náklady: 100 €. Dispozíciu virtuálne priblíži vizualizácia bytu, všetky otázky zodpovieme a technické informácie poskytneme telefonicky, alebo osobne v rámci obhliadky komplexu a bytovej jednotky priamo namieste výstavby.

Technické informácie:

Stavebný materiál (brúsená a akustická tehla), podlahové kúrenie (zdroj-tepelné čerpadlo „vzduch/voda“), plastové okná + dvere s výstupom na balkón (trojsklo - farba antracit), rekuperácia vzduchu.

Byt je v ponuke v štádiu:

„holobyt“ (omietky + vymalovanie, elektroinštalácia + vypínače, okná + exteriérové dvere)

„štandard“ (obklady + keramická dlažba, laminátová podlaha, sanita - kúpeľňa (toaleta, umývadlo, vaňa + batéria, prípadne presklený sprchový kút)

„nadštandard“ (kuchynská linka + vstavané spotrebiče)

Rezervovaním nehnuteľnosti zhotoviteľ garantuje výšku ceny, nepodlieha inflačnému rastu.

Kúpou bytu si doprajete kúsok raja v pokojnom prostredí, v srdci prírody a lesa.

Výhodou - možnosť zakúpenia parkovacieho miesta (5000,-€ vrátane DPH).

Rozrastajúca sa Obec Dvorníky ponúka komplexnú občiansku vybavenosť (MŠ.ZŠ, Pošta, Zdravotné stredisko, Supermarket, pohostinstvo, príležitosti pre voľno časové aktivity).

Vyrastajúci moderný komplex plne uspokojí požiadavky aj náročného klienta (zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie + chodník, vysadenie zelene, realizáciu verejného (osvetlenia, rozhlasu a kamerového systému), výstavbu priestorov pre relax (kaviaren, fitnesscentrum).

Dostupnosť autom: mesto Sereď (15 minút), Trnava (25 minút), Hlohovec (15 minút), Piešťany (25 minút), Nitra (30minút), spojenie s okolím-autobusová doprava, pripoj na D1 a D2. INFO: kosutova@salea.sk, Tel. č.:0911544948.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová

+421 911 544 948

kosutova@salea.sk

