

SALEA

Váš partner v realitách

POSLEDNÝ 4-izb.RD+kuchyňa (400m2)+3x park. Dvorníky pri HC

195 612 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Dvorníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	400 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	400 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	západ
Úžitková plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj modernú skolaudovanú novostavbu rodinného domu s terasou a záhradou

(200m²), 4x izba + kuchyňa, v radovej zástavbe bytového komplexu POD RABLŮM, zastavaná plocha (130m²), úžitková (110m²), s orientáciou na svetové strany (JZ) a (SV). Dom je napojený na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, električka), optický internet.

Nehnuteľnosť je zaradená do energetickej triedy A0 s vysokokvalitným technickým prevedením, (podlahové vykurovanie - tepelné čerpadlo zaručuje nízku energetickú náročnosť, predpokladané náklady: 100€/mesiac).

Novostavba spĺňa všetky požadované štandardy, moderný interiér a premyslená dispozícia poskytuje komfort bývania. Všetky otázky zodpovieme a technické informácie poskytneme telefonicky, alebo osobne v rámci obhliadky komplexu a rodinného domu priamo namieste výstavby.

Technické informácie: stavebný materiál (Tehla 30mm, tepelná izolácia obvodového muriva minerálna vlna 16mm), vnútorné priečky (150mm), strecha väzníkový krov s kvalitnou plochou strechou, hydroizolácia strechy-Fatrafol, plastové okná + dvere s výstupom na terasu (trojsklo - farba biela) + rekuperácia vzduchu na diaľkove ovládanie, predpríprava na klimatizáciu + (možnosť realizácie -predpríprava na elektrické exteriérové žalúzie).

Výhodou: predpríprava na krbové kachle + komín, realizácia spevnenej plochy pre terasu a na parkovacích miestach - položená zámková dlažba. Bonus: 3x parkovacie miesto v cene nehnuteľnosti.

Rodinný dom je v ponuke v štádiu:

„štandard“ (obklady + keramická dlažba, laminátová podlaha, sanita - kúpeľňa (toaleta, umývadlo, vaňa + batéria)

„nadštandard“ (kuchynská linka + vstavané spotrebiče) vieme zabezpečiť podľa požiadaviekklienta.

Rezervovaním nehnuteľnosti zhotoviteľ garantuje nezmenenú výšku ceny nehnuteľnosti.

Kúpou rodinného domu si doprajete bývanie v pokojnom prostredí, v srdci prírody a lesa.

Rozrastajúca sa obec Dvorníky ponúka komplexnú občiansku vybavenosť (MŠ, ZŠ, Pošta, Zdravotné stredisko, lekáreň, Supermarket).

Vyrastajúci moderný komplex plne uspokojí požiadavky aj náročného klienta (zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie + chodník, vysadenie zelene, realizáciu verejného (osvetlenia, rozhlasu, kamerového systému), výstavbu centra pre relax (fitnescentrum + kaviareň).

Dostupnosť autom: mesto Sereď (15 minút), Trnava (15 minút), Hlohovec (15 minút), Piešťany (25 minút), Nitra (30 minút), spojenie s okolím-autobusová doprava, pripoj na D1 a D2. INFO: kosutova@salea.sk, Tel. č.:0911544948.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová

+421 911 544 948

kosutova@salea.sk

