

SALEA

Váš partner v realitách

Rodinný dom 1087m2 vlast. parkovanie Brunovce pri Piešťanoch



154 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Brunovce
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	10 m ²
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	1087 m ²	Plocha loggie:	15 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet logií:	1
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	15 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet pivníc:	3
Zastavaná plocha:	120 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Podlahová plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno		
Sklad:	áno		
Rok výstavby:	1980		

Vykurovanie - centrálné:áno
Internet:áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka Exkluzívne na predaj zaujímavý, moderne riešený, podpivničený, dvojposchodový rodinný dom 5x izba+kuchyňa+pracovňa+3x vlastné parkovacie miesto, v obci Brunovce pri Piešťanoch, kúpou voľný. Stojí na 11 árovom pozemku, napojený na inžinierske siete (voda, elektrika, plyn), odpad - žumpa. Vykurovanie - plyn, (rozvody ústredné kúrenie). Čiastočná rekonštrukcia (jún 2023): plastové okná + interiérové žalúzie, stierka, plávajúca podlaha, kuchynská linka, dvere (interiérové + vchodové).

Dispozícia - Prízemie: priestranná vstupná chodba + šatníkový odkladací priestor, schody na poschodie + schody do pivnice, 2x odkladací priestor na potraviny, 1x izba, 1x obývačka, 1x kuchyňa, kúpeľňa (vaňa + sanita) prepojená s toaletou.

Poschodie: 1x izba, 1x izba + východ na balkón (10m2), 1xizba + východ na terasu (15m2), samostatná toaleta, 2x priestranný odkladací priestor s oknom, 1x pracovňa.

Možnosť pri dome dobudovať dvojgaráž, alebo zastrešené parkovacie státie.

Záhrada 507m2 s možnosťou výstavby podnikateľského objektu. Dom je postavený z tehly, vo výbornom technickom stave, nová strecha - realizácia (2020).

Pivničná časť: 3x odkladacia miestnosť+1x technická miestnosť, vlastná studňa, bojler (ohrev vody), internetové pripojenie.

Obec poskytuje plnú občiansku vybavenosť (MŠ, Pošta, Potraviny, Pizzeria ,AS, VS), blízkosť prírody (Váh), cyklotrasa, krásny výhľad na Považský Inovec a hrad Tematín.

Výhodou: možnosť zamestnania v obci a v susených obciach. Dostupnosť autom NM n/V (10 minút), PN (5 minút), Vrbové (15 minút), prípoj na D1 (3km). INFO: kosutova@salea.sk Tel. č.:0911544948.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová

+421 911 544 948

kosutova@salea.sk

