

SALE A*Váš partner v realitách*

POSLEDNÝ V AKCII 3i-Byt 96m2+balkón+1x parkovanie Vrbové

176 000 €



| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Piešťany |
| Obec: | Krakovany |
| Ulica: | - |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| Status: | aktívne | Poschodie: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 105 m ² |
| Úžitková plocha: | 105 m ² | Plocha balkóna: | 9 m ² |
| Zastavaná plocha: | 96 m ² | Počet balkónov: | 1 |
| Podlahová plocha: | 96 m ² | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1 |
| Stav: | novostavba | Cena vonkajších parkovacích miest: | - € |
| Počet izieb: | 3 | Orientácia: | západ |
| Energetický certifikát: | A | Inžinierske siete: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Voda: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Elektrika: | áno |
| Typ výbavy: | holopriestor | Kanalizácia: | áno |
| Balkón: | áno | Voda - na pozemku: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Špajza: | áno | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Rok výstavby: | 2025 | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Rok kolaudácie: | 2026 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Pozícia: | vyššie poschodie | Internet: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj 3-izbový veľkopodlažný tehlový byt s výhodami rodinného domu v Krakovanoch pri Piešťanoch, napojený na všetky IS. Zhotoviteľ akceptuje financovanie formou ŠFRB. Kolaudácia - február 2026. Byty sú k dispozícii ihneď poodovzdaní.

Hypotéka s 2% úrokovou sadzbou na 2 roky

Parkovacie miesto 1x - v cene bytu

Veľkorysé výmery bytov: 76 - 96m² obytnej plochy

Vlastná záhrada v cene bytu

Zelená strecha, ktorá sa neprehreje + svetlíky (moderný dizajn)

Od suseda Vás delia dva múry a teplozvuková izolácia - spolu až 60cm

Komunitné priestory s grilom a detským ihriskom

V cene bytu bude zrealizované:

1x parkovacie miesto, oplotenie pozemku, dokončené terénne úpravy, spevnené plochy a terasy vrátane zámkovej dlažby,

Uvedené ceny sú vrátane DPH, možný odpočet DPH

Možnosť kúpy v štádiu "holobyť"

Možnosť kúpy v štádiu "štandard"

Možnosť kúpy bytu v štádiu "holobyť" s možnosťou dokončenia do štádia "štandard", na základe vlastného výberu prvkov a materiálov

Bytový komplex ponúka:

Vrchné 3-izbové byty s úžitkovou plochou (96m² a 87m²) + balkón (8,2m² a 9m²),

Spodné byty (87m² a 78m²) + terasa a záhrada od (76m² - 160m²),

Nízkoenergetické byty sú zaradené do energetickej triedy A0, odhadované náklady 100€/mesiac.

Priestorové riešenie a dispozíciu priblíži pôdorys a vizualizácia. Predpríprava na: klimatizáciu, exteriérové žalúzie s podomietkovými kaslíkmi. Možnosť zakúpiť ďalšie parkovacie miesto v cene 4.000€.

Stavebné prvky a materiál:

brúsená tehla, minerálna izolácia, fasádna izolácia hrúbky 20cm (EPS + Minerálna vlna), sadrové omietky, plastové veľkoformátové okná (izolačné trojsklo - Rehau), hliníkové vchodové dvere, podlahové kúrenie (tepelné čerpadlo v každom byte, termostat), strešná izolácia hrúbky 45cm, železobetónové stropy.

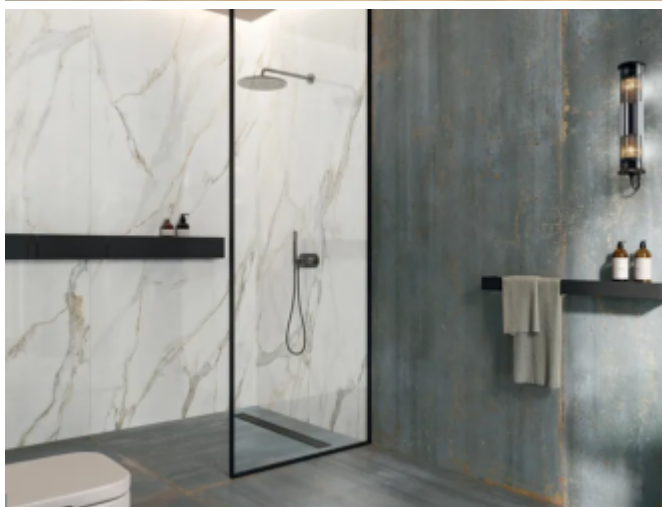
"Holobyť"(realizácia v cene):

vymalovanie (biela farba), elektroinštalácia, (vypínače + zásuvky), exteriérové dvere, oplotenie pozemkov, realizácia terasy zo zámkovej dlažby

"Štandard"(v cene 10000€ bude realizované)

keramická dlažba, obklad, laminátová podlaha, sanita (2x toaleta, vaňa/sprchový kút + batérie), interiérové dvere.

Bytový komplex poskytne vybudovanú oddychovú zónou (lavičky, rodinné sedenie, altánok, exteriérový krb, detské ihrisko, okrasná zeleň + trávnik), novovybudovaná cyklotrasa spája (Vrbové - PN - TN), občianska vybavenosť: MŠ, ZŠ, pošta, reštaurácia, pizzeria, potraviny, (Lidl, čerpacia stanica - 5 minút autom), kultúrne a športové možnosti. Zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie, chodníka, parkovacích miest, vysadenie zelene, realizáciu verejného osvetlenia. Dostupnosť autom: Vrbové (5 minút), PN (10 minút), NMn/V (20 minút), TT (20 minút), spojenie s okolím-autobusová doprava, pripoj na D1 (8 minút). INFO: Tel. č.:0911544948, kosutova@salea.sk (informácie k projektu a výstavbe nájdete na stránke, ktorú poskytneme telefonicky a aj na tel. čísle 0903776204).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová
+421 911 544 948
kosutova@salea.sk

