

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Skolaudovaný 5 izbový rodinný dom, pri jazere, Veľký Biel

**248 300 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Pri jazere
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	104 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	184 m <sup>2</sup>	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	104 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	184 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Posledný voľný dom! SaleA Váš partner v realitách ponúka exkluzívne na predaj skolaudovanú 5 izbovú novostavbu rodinného domu v súkromnom areáli so súkromnou cestou a s bránou na diaľkové ovládanie v obci Veľký Biel priamo pri jazere. Rodinný dom sa predáva v štádiu holodomu s možnosťou dokončenia do štandardu za doplatok. Rodinný dom s úžitkovou plochu 104 m<sup>2</sup> plus terasa na prízemí s rozlohou 21 m<sup>2</sup> a terasa na poschodí s rozlohou 8,75 m<sup>2</sup> je postavený na pozemku o rozlohe 184m<sup>2</sup> plus 98m<sup>2</sup> podiel na prístupovej ceste.

Skôr ako si pozriete fotogalériu , stiahnite si tento link pre RD:

<https://youtu.be/b7Ex94K27FA>

<https://my.matterport.com/show/?m=3Hpe6hYQBhi>

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE :** 5 izieb, 2 x kúpeľňa a, 3 x WC, špajza

Prízemie: vstupná hala, obývačka s kuchyňou, komora, spálňa, 2x WC, kúpeľňa

Poschodie: 3x izba, kúpeľňa s toaletou, veľká terasa

**POUŽITÉ MATERIÁLY :**

- pálená tehla 30 cm, zateplenie 15 cm Polystyrén, vrchná tepelná izolácia 40 cm, okná Salamander SL76, 7-komorové s trojsklo

#### VYBAVENIE RD :

-rodinný dom sa predáva v štádiu vylepšeného holodomu :

- potery vo všetkých miestnostiach,
- okná a vchodové dvere, vonkajšie a vnútorné parapety,
- steny jeden krát natreté s penetrákom a jeden krát natreté s bielou farbou,
- kompletné a funkčné podlahové vykurovanie teplovodné na plyn s možnosťou výmeny kotla na elektrický,
- kompletný a funkčný alarm,
- kompletný a funkčný domový vrátnik,
- kompletné a funkčné elektrické rozvody, vrátane zásuviek a vypínačov, mimo lúčov, vonku možnosť pripojenia 400 voltovej zásuvky (pre záhradný domček, bazén)
- predprípravu (rozvody elektrické) na elektrické žalúzie a klimatizáciu v každej obytnej miestnosti
- predprípravu na fotovoltiku
- slaboprúdové rozvody vrátane káblov na strechu a internetového kábla na ulicu,
- vodovodné a kanalizačné rozvody, vrátane prípravy na Geberit 3x, funkčnú žumpu so signalizáciou, a polozenie kanalizačných rúr za účelom napojenia na verejnú tlakovú kanalizáciu v blízkej budúcnosti, vonkajší vodovod, ---automatický ventilátor so samost. WC,
- kompletné vonkajšie zateplenie, kamennú dlažbu a zábradlie na vrchnej terase,
- kompletný systém hromozvodov,
- všetky predpísané revízie,
- všetky technologické rozvody sú presne zdokumentované, nafotené,
- na spoločnej komunikácii je brána na diaľkové ovládanie, malá bránka na jednej a aj na druhej strane so zvončekmi,
- oplotenie celého areálu, široká cesta a chodník zo zámkovej dlažby.
- 3 parkovacie státa

Inžinierske siete: plyn, elektrina, vodovod, 12 m3 žumpa + príprava na tlakovú kanalizáciu, optický internet.

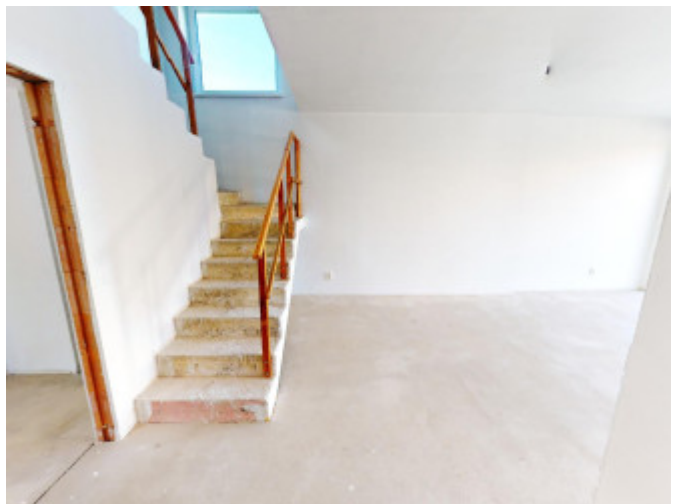
-Skolaudované!

Veľký Biel má kompletnú občiansku vybavenosť: ZŠ, MŠ, lekár, zubár, potraviny....veľkou výhodou je blízka vzdialenosť na D1.

V cene je kompletný právny servis.

Pre bližšie info volajte na 0918 602 817 alebo mail : [lukacovicova@salea.sk](mailto:lukacovicova@salea.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Anna Lukačovičová***

***+421 918 602 817***

***lukacovicova@salea.sk***

