

SALEA*Váš partner v realitách*

REZERVOVANÝ 4i-Rodinný dom 166m² na pozemku 1315m² Vozokany.

215 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Vozokany
Ulica:	simonova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha predzáhradky:	300 m ²	Celková plocha:	166 m ²
Plocha pozemku:	1315 m ²	Pivnica plocha:	15 m ²
Šírka pozemku:	30 m	Počet pivníc:	2
Dĺžka pozemku:	50 m	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	145 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	166 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	145 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	50 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÝ

Bartíková a SaleA – Váš partner v realitách – Vám prinášajú do ponuky na predaj .

Priestranný 4-izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii (2021) s pozemkom o výmere 1315 m² v obci Vozokany, okres Galanta, Trnavský kraj.

Táto nehnuteľnosť je ideálnym miestom pre rodinu s deťmi – poskytuje dostatok priestoru na život, oddych aj budúci rozvoj. Toto je miesto, kde môžete tvoriť, relaxovať a dýchať prírodu každý deň

DOM PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII (2021)

Rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou od základov vrátane výmeny strechy, izolácií, rozvodov, podláh aj zateplenia. Nachádza sa na krásnom slnečnom pozemku obklopený množstvom zelene, v tichej slepej ulici v bezprostrednej blízkosti obecného úradu a kostola .

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Úžitková plocha domu: 145 m²

Zastavaná plocha: 166 m²

Čiastočné podpivničenie (cca 20 m² – technická miestnosť a sklad)

Kúrenie plynovým kotlom, ohrev vody bojlerom

Radiátory + centrálny termostat, klimatizácia

Plastové okná s trojsklom, plastové dvere

Nové vstupné brány, spevnené plochy a chodníky

Napojenie na všetky IS + funkčná studňa

Video vrátnik, internet, TV, plastové žalúzie, sieťky

POZEMOK S VEĽKÝM POTENCIÁLOM – 1315 m²

Dom je postavený v prednej časti pozemku, čo zanecháva veľkorysý priestor na ďalšie využitie pozemku v zadnej časti.

Pozemok disponuje aj bočným vstupom, čo je veľkou výhodou – či už z hľadiska budúceho využitia alebo ako investícia. Môže slúžiť napríklad pre ďalšiu výstavbu (napr. dom pre deti do budúcnosti), alebo ako atraktívny predajný pozemok.

Lokalita:

Tiché, bezpečné prostredie vhodné na rodinné bývanie. Obec Vozokany má výbornú občiansku vybavenosť (MŠ, pošta, knižnica, potraviny, reštaurácia).

Galanta a Sládkovičovo sú vzdialené len 10 minút autom. Bonusom je cyklotrasa vedúca lesom popri ramene Čiernej vody – ideálne na relax a oddych v prírode.

CENA:

Dom s celkovou výmerou pozemku 1315 m²: 215 000eur.

Cena je vrátane kompletného právneho servisu.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento dom je výbornou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú tiché miesto na bývanie s výbornou dostupnosťou a veľkým potenciálom do budúcnosti. Stačí sa nastahovať a bývať – bez nutnosti ďalších investícií.

Pričom mesačné náklady sú nízke a to do 160eur pre 3 člennú rodinu.

Základné pozitíva:

Umiestnenie v prednej časti pozemku, vďaka čomu zvyšná časť záhrady ponúka obrovský priestor pre vaše nápady – záhradkárčenie, bazén, letnú kuchyňu, dielňu či detské ihrisko.

Vďaka bočnému vstupu je pozemok vhodný aj ako investícia. **MOŽNOSŤ** – výstavby ďalšieho domu (napr. pre deti) prípadne sklad, alebo ako predajný stavebný pozemok.

Oslovila Vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať zodpovieme vám všetky otázky ohľadom rezervácie, výstavby a financovania. Prípadne vás oslovilo spracovanie ponuky a mali by ste tiež záujem? Som tu pre Vás

Info :0918685901

bartikova@salea.sk

Mojou prioritou je vaša spokojnosť.

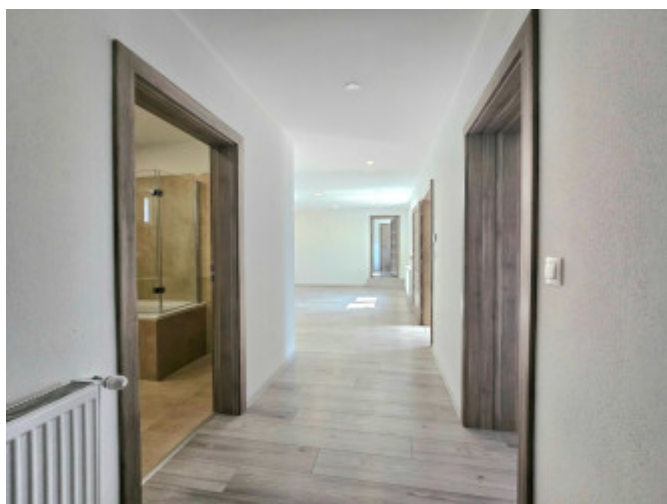
Zabezpečujeme kompletný právny servis a pomoc s financovaním a vybavením HU.

S nami máte svoje nové bývanie bez starostí a za najlepších podmienok!



BRUNO DE MORA, 8884
KAPUCINOVÁ 100, 010 01
TEL: 021 212 1111

Matterport



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ivona Bartíkova
+421 918 685 901
bartikova@salea.sk

