

SALE A

Váš partner v realitách

Privátne Luxusné 4i domy s unikátnym výhľadom , Alekšince

245 000 €

od 245 000

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Alekšince
Ulica:	Gecov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	104 m ²
Plocha pozemku:	640 m ²	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	98 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	104 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku -	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	380 V:	
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderné rodinné domy v tichej slepej ulici – Alekšince, ulica Gecovského

Exkluzívny projekt moderného a nadčasového bývania len 15 minút od Nitry.

Domy zaujmú vysokými stropmi, kvalitným technickým prevedením, výnimočnými výhľadmi a premyslenou dispozíciou.

Ak hľadáte pokoj vidieka s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah – toto je ideálna voľba.

Cena domu v štandarde už od 245 000 €

Štandard – základná verzia zahŕňa:

oporné múry (bez oplotenia), spevnené plochy, parkovacie státi, terasu

kanadské krbové kachle

rekuperáciu

klimatizáciu

teplovodné podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom

kuchynskú linku a vstavané skrine

interiérové dvere, zárubne, vinylové kompozitné podlahy

sanitu a obklady v nadštandardnej kvalite

predprípravu na fotovoltaiku, alarm a elektromobil

Štandard DELUX – od 265 000 €

Zahŕňa základný štandard + navyše:

Oplotenie

exteriérové žalúzie

krb- DELUX

fotovoltaiku

Domy sú navrhnuté tak, aby ste sa mohli nasťahovať bez starostí.

Súčasťou ponuky je aj vypracovaná vizualizácia.

Lokalita – Alekšince

Tichá slepá ulica, zeleň, súkromie.

V pešej dostupnosti: škola, škôlka, potraviny, lekár, pošta, vlaková stanica.

V obci nájdete športoviská a krásne výhľady na okolité kopce.

Prečo si vybrať tieto domy:

Nízke mesačné náklady – energetická trieda A0

Vysoké stropy až 4m v kuchyni a jedálenskej časti

Tri toalety, dve kúpeľne, technická miestnosť, šatník

Nízkoenergetické riešenia: tepelné čerpadlo + fotovoltaika + krb

Súkromná prístupová cesta (1/3 podiel 84,66m²)

Priestranné záhrady – možnosť bazéna, altánku, garáže

Tri parkovacie miesta pri každom dome

Západná terasa – ideálna na večerné posedenia

Technické parametre:

energetická trieda A0 - odhadované naklady do 40€/m

hladké sádrové omietky

obvodové steny Porfix 30 cm + zateplenie 20 cm

strecha: izolácia 30 cm + hydroizolácia Fatrafol

7-komorové okná s trojsklom + HS portál

bezpečnostné dvere

predpríprava na elektrickú bránu a nabíjanie elektromobilu

Ponuka domov:

1. Najvyššie položený dom

pozemok: 556 + 84,66 m²

podlahová plocha: 103,94 m²

cena: od 245 000 € (podľa štandardu)

2. Dom v strede ulice

pozemok: 485+84,66

podlahová plocha: 116,33 m²

cena: od 280 000 € (podľa štandardu)

3. Dom na začiatku ulice

pozemok: 447+84.66

podlahová plocha: 116,33 m²

cena: od 290 000 €

možnosť súkromného vjazdu

Ďalšie možnosti

Možnosť výstavby garáže 8,5 x 6 m – cena hotovej garáže: 30 000 €.

Financovanie a právny servis

SaleA – váš partner v realitách.

Poskytujeme kompletný realitný servis:

bezplatné hypotekárne poradenstvo

výber najvýhodnejšej hypotéky

komunikácia s bankami

kompletný právny servis (zmluvy, návrhy, prepisy)

odborná asistencia od výberu domu až po jeho kúpu

Kontakt

Ivona Bartíková – SaleA

0918 685 901

bartikova@salea.sk

Radi vám dom osobne ukážeme a predstavíme možnosti dokončenia.

Sme si vedomí, že kúpa nového bývania je významným rozhodnutím, preto sa postaráme o kompletný hypotekárny servis od A po Z.

Bezplatné konzultácie a poradenstvo: Naši odborníci Vám pomôžu vybrať najvýhodnejší hypotekárny produkt priamo na mieru.

Komunikácia s bankami: Vyjednáme pre Vás tie najlepšie podmienky.

Kompletný právny servis: Zabezpečíme vypracovanie všetkých potrebných dokumentov, zmlúv a dohôd.

Odborná pomoc počas celého procesu: Od výberu financovania až po úspešné ukončenie kúpy.

Radi vám dom osobne ukážeme a porozprávame sa o možnostiach dokončenia.

Získajte bývanie, ktoré má dušu, štýl a budúcnosť





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivona Bartíkova

+421 918 685 901

bartikova@salea.sk

