

SALE A

Váš partner v realitách

5-izbový Rodinný dom (959m2)+2x garáž Hrádok pri Piešťanoch



1 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Hrádok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	959 m ²
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Počet garáží:	2
Plocha pozemku:	959 m ²	Plocha garáže:	21 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	50 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	3
Úžitková plocha:	160 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Zastavaná plocha:	220 m ²	Orientácia:	západ
Podlahová plocha:	160 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	50 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	1969		
Rok kolaudácie:	1971		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme na predaj, priestorový 5-izbový rodinný dom + 2x garáž (21m²), v obci Hrádok pri Piešťanoch, s možnosťou okamžitého bývania. Situovaný v zástavbe rodinných domov, na slnečnom, rovinnom pozemku, napojený na IS (voda, plyn, elektrika (380V+230V), septik, kanalizácia (predpríprava), vlastná studňa, internet, je podpivničený, vie poskytnúť dostatok priestoru na okamžité bývanie pre rodinu s deťmi, relax, vhodný aj na podnikateľské účely.

Rozloha: (959m²), zastavaná plocha (110m²), úžitková (160m²).

Strecha: valbová (nová - 5 rokov), strešná krytina (Bramac), okná + vchodové dve - plastové (okná dvojokno, interiérové žalúzie, sieťky). Plávajúca podlaha, keramická dlažba + obklad.

Vykurovanie: ústredné kúrenie - plynový kotol + ohrev vody, (alternatíva - tuhé palivo), možná realizácia krbu. Elektroinštalácia (med' 230V, 380V).

Dispozícia: prízemie - vstupná chodba + odkladací priestor, schody na poschodie, schody do pivničných priestorov.

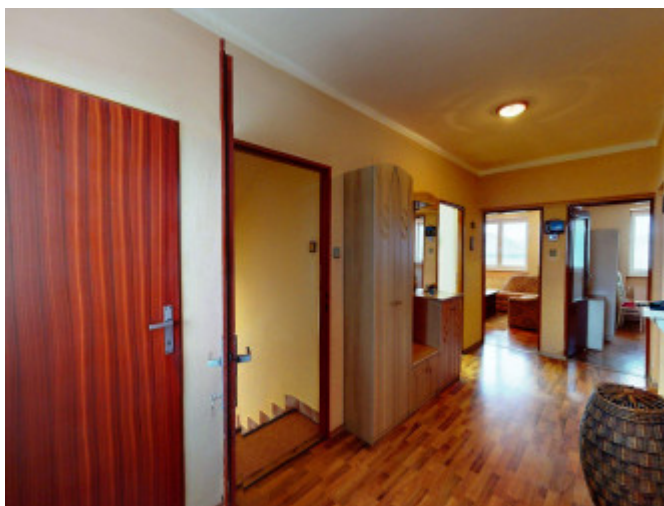
Poschodie: presvetlená chodba + odkladací priestor, obývačka, 2x izba, kuchyňa, kúpeľňa spojená s toaletou (sprchový kút + sanita + skrinka + okno), odkladací priestor na potraviny, schody (vstup do podkrovia - možnosť realizácie obytných priestorov).

Spodné podlažie: 2x izba, technická miestnosť, 3x pivnica, 2x garáž, (možnosť podnikania - aj samostatný vstup). Mesačné náklady: 150€.

Výhodou: slnečná, lokalita, vlastné parkovanie (4x), dostupnosť do prírody (cyklotrasa - Horná Streda), občianska vybavenosť obce: (MŠ, pošta, potraviny, kvetinárstvo, ihrisko, MTBIKER Shop, zástavka autobusu 3 minúty chôdzou, dostupnosť do okolitej prírody a lesa, hrad Tematín, lyžiarske stredisko Bezovec, možnosť zamestnania 5 minút autom.).

Dopravná dostupnosť: PN (10 minút autom), NM (10 minút autom), prípoj na D1 (3 minúty autom).

INFO: kosutova@salea.sk Tel. č.: 0911544948.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová

+421 911 544 948

kosutova@salea.sk

