



SALE A

Váš partner v realitách

RD 4-izbový+kuchyňa+3x parkovanie (1090m2) Dubová Piešťany

379 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	5 m ²
Plocha predzáhradky:	15 m ²	Počet balkónov:	2
Plocha pozemku:	1150 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	230 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plocha garáže:	25 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	B	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1980	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj, moderne riešený, energeticky úsporný, priestranný 4-izbový rodinný dom, vo výbornej lokalite, obklopený udržiavanou zeleňou, postavený medzi zástavbou rodinných domov, na Dubovej ulici v Piešťanoch, na slnečnom, rovinatom pozemku s rozlohou (1090m²), napojený na IS (voda, plyn, električka (380V+230V), kanalizácia, vlastná studňa, internet). Čiastočne podpivničený, vie poskytnúť dostatok priestoru pre okamžité bývanie pre rodinu s deťmi, relax, vhodný aj na podnikateľské účely, s možnosťou využitia stavebného pozemku. Zastavaná plocha (100m²), úžitková (200m²). Dispozícia: spodné podlažie - kompletná rekonštrukcia (2022).

Rodinný dom spĺňa všetky požadované štandardy. Stavebný materiál (tehla-40cm), sedlová strecha - strešná krytina Bramak (predpríprava na Fotovoltaické panely), krov - zateplenie (200mm-minerálna vata). Fasáda (zateplenie Polystyrén 100mm, omietka-Baumit), okná + vchodové dve - plastové (okná trojsklo - Rehau). Plávajúca podlaha, keramická dlažba + obklad, schody masív.

Vykurovanie (ústredné kúrenie-plynový kotol Protherm + ohrev vody, predpríprava na tepelné čerpadlo, predpríprava - (krb + prieduchy do izieb a na poschodie), ohrev vody. Elektroinštalácia (nová - med'). Priestor pod strechou - plne pochôdzny.

Terasa (30m²), Garáž (25m² + montážna jama + elektrina), Záhrada (rovinatý pozemok) .

Dispozičné riešenie: vstupná chodba + odkladací priestor, presvetlená priestranná obývačka + (predpríprava murovaný krb), bezbariérová prepojená s kuchyňou + 2x okno, kuchynská linka + vstavané spotrebiče (sklokeramická varná doska), s bezbariérovým prístupom do 1x spálňa. Kúpeľňa spojená s toaletou (sprchový kút + sanita+ okno), schody na poschodie + vstup do pivničných priestorov.

Poschodie: 2x izba + 2x okn, kúpeľňa spojená s toaletou (sanita + vaňa), 2x šatník.

Terasa (30m²), vizuálne prepojená s udržiavanou okrasnou záhradkou. Bonus: možnosť: 3x vlastné parkovacie miesto + garáž. Mesačné náklady:150€.

Výhodou: slnečná, tichá lokalita s minimálnou premávkou, výborná možnosť parkovania, dostupnosť do centra a parku (15 minút chôdzou), do prírody (cyklotrasa, Lodenica - 15 minút chôdzou), detské ihriská (10 minút chôdzou), Eko Park (5 minút autom), občianska vybavenosť mesta, (MŠ, ZŠ, VŠ, lekár, lekáreň, nemocnica, sieť obchodov, kaviareň, pizzeria, kultúra, kúpalisko), MHD, autobusová a vlaková stanica (10 minút chôdzou). Dopravná dostupnosť: TT (25 minút), NM (25 minút autom), prípoj na D1. INFO: kosutova@salea.sk Tel. č.:0911544948.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová

+421 911 544 948

kosutova@salea.sk

