

SALE A

Váš partner v realitách

POSLEDNÝ 2-izbový byt+balkón (57,7m2) Dvorníky pri Hlohovci

117 630 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Dvorníky
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet logií:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	3 m ²
Úžitková plocha:	54.2 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	57.7 m ²	Orientácia:	západ
Podlahová plocha:	54.2 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Internet:	áno
Celková plocha:	57.7 m ²	Optická sieť:	áno
Plocha loggie:	3.5 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj skolaudovaný 2-izbový bezbariérový tehlový byt (57,7m2) s balkónom (3,5m2) a

pivnicou (3m²), v novostavbe bytového komplexu POD RABLOM, v obci Dvorníky pri Hlohovci s orientáciou na svetové strany (JZ) a (SV).

Byt zodpovedá modernému životnému štýlu s možnosťou okamžitého bývania. Nehnutelnosť je zaradená do energetickej triedy A0, predpokladané náklady 100 €. Dispozíciu virtuálne priblíži vizualizácia bytu, všetky otázky zodpovieme a technické informácie poskytneme telefonicky, alebo osobne v rámci obhliadky komplexu a bytovej jednotky priamo namieste výstavby.

Technické informácie:

stavebný materiál (brúsená a akustická tehla), podlahové kúrenie (tepelné čerpadlo „vzduch/voda“), termostat, plastové okná + dvere s výstupom na balkón (trojsklo - Salamander, farba antracit), rekuperácia vzduchu na ialkové ovládanie, predpríprava - klimatizácia.

Byt je v ponuke v štádiu:

„holobyt“ (omietky + vymalovanie, elektroinštalácia + vypínače, okná + exteriérové dvere)

„štandard“ v cene: 6.000,-€ (obklady + keramická dlažba, laminátová podlaha, sanita - kúpeľňa (toaleta, umývadlo, vaňa + batéria, prípadne presklený sprchový kút)

„nadštandard“ (kuchynská linka + vstavané spotrebiče)

Rezervovaním nehnuteľnosti zhotoviteľ garantuje výšku ceny, nepodlieha inflačnému rastu.

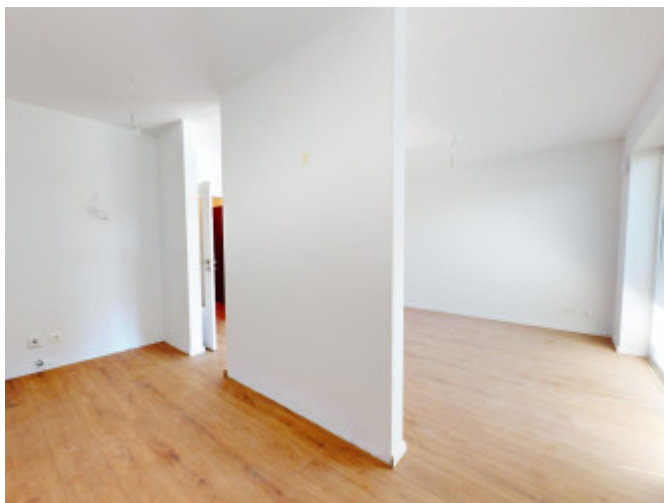
Kúpou bytu si doprajete bývanie v pokojnom prostredí, v srdci prírody a lesa.

Výhodou - možnosť zakúpenia parkovacieho miesta (5000,-€ vrátane DPH).

Rozrastajúca sa Obec Dvorníky ponúka komplexnú občiansku vybavenosť (MŠ.ZŠ, Pošta, Zdravotné stredisko, lekáreň, Supermarket).

Vyrastajúci moderný komplex plne uspokojí požiadavky aj náročného klienta (zhotoviteľ garantuje dokončenie komunikácie + chodník, vysadenie zelene, realizáciu verejného (osvetlenia, rozhlasu a kamerového systému), vybudovanie priestorov pre relax (kaviareň, fitnesscentrum).

Dostupnosť autom: mesto Sereď (15 minút), Trnava (15 minút), Hlohovec (15 minút), Piešťany (25 minút), Nitra (30 minút), spojenie s okolím-autobusová doprava, pripoj na D1 a D2. INFO: kosutova@salea.sk, Tel. č.:0911544948.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová

+421 911 544 948

kosutova@salea.sk

