

# SALEA

Váš partner v realitách

## Slnčný stavebný pozemok 1055 m<sup>2</sup> – Horné Hámre



52 750 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Horné Hámre
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1055 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juh
Plocha pozemku:	1055 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	47 m	Voda - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	27 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Salea Váš partner v realitách ponúka na predaj lukratívny stavebný pozemok v obci Horné Hámre.

#### Základné údaje:

- **Výmera:** 1055 m<sup>2</sup>
- **Charakter:** mierne svahovitý, slnečný
- **Využitie:** Podľa územného plánu určený na individuálnu bytovú výstavbu (IBV)

#### Inžinierske siete a prístup:

- Voda a elektrina sú v dosahu a sú priamou súčasťou projektu.
- V cene pozemku je zahrnutý aj **spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste**, čo zaručuje bezproblémový prístup k budúcemu domu.

## **Prečo si vybrať tento pozemok?**

- **Bez starostí:** K pozemku sú už vydané všetky potrebné vyjadrenia od obce a príslušných úradov.
- **Rýchly štart:** Vďaka schváleniu v územnom pláne a pripravenej dokumentácii môžete začať plánovať stavbu prakticky ihneď.
- **Lokalita:** Horné Hámre ponúkajú tiché bývanie s výbornou dostupnosťou do okolitých miest Žarnovica, Nová Baňa a krásnu okolitú prírodu vhodnú na relax.

**Cena:** 50€m<sup>2</sup> € (vrátane podielu na ceste a právneho servisu)

Príďte sa presvedčiť o čare tohto miesta osobne!

### **Kontakt:**

Tibor Paulík

Tel.číslo 0907 631 214

paulik@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Tibor Paulík**

**+421 907 631 214**

**paulik@salea.sk**

