

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Na predaj chalupa v obci Brestovec

**149 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Brestovec
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	3290 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	3290 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA váš partner v realitách vám ponúka vo výhradnom zastúpení majiteľa na predaj veľmi peknú chalupu v obci Brestovec (okr. Myjava) aj s príslušnými pozemkami o celkovej výmere 3290m<sup>2</sup>, viď priloženú mapku. Chalupa dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, z dvoch veľkých priestraných izieb a WC s kúpeľňou. Interiér je suchý, žiadne plesne ani praskliny na stenách. Chalupa sa predáva komplet zariadená aj s náradím, ktoré potrebujete na údržbu domu (kosačky, motorové a elektrické píly záhradné náradie atď.) Máte tu elektrický bojler na teplú vodu, plynový sporák na plynovú bombu, dvoje krbové kachle v kuchyni a v izbe - kúrenie iba na tuhé palivo, chalupa je napojená na žumpu - 10m<sup>3</sup>. V celom dome je dlažba. Chalupa je napojená na štátnu studňu - voda pitná. Čo sa týka vonkajšku: pekne udržiavaný dvor, hospodárska budova, šopa na drevo a pivnica na ovocie a zeleninu. Na pozemku máte postavenú veľkú hlinenú šopu, čo veľa ľudí vyhľadáva o výmere 120m<sup>2</sup>, ktorá sa dá prerobiť podľa potreby na bývanie - rodinný dom, chata a pod. Na pozemkoch je asi 100 ovocných stromov, hlavne slivky, hrušky a jablone. Chalupa je postavená z nepálenej tehly a je zateplená plastovými dielmi, takže fasáda nevyžaduje žiadnu údržbu. Chalupa je napojená na satelit a internet. Máte tu samotu, ticho a klud u mňa super, treba to vidieť.

IS: električka - 220V a 380V, studňa, žumpa.

*Super cena: 149 000 EUR*

*Pozrite si virtuálnu prehliadku a aj video.*

*V prípade vážneho záujmu ma kontaktujte na telefónnom čísle: 0905 646 790, alebo mailom: halama@salea.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Pavol Halama**

**+421 905 646 790**

**halama@salea.sk**

