

**SALEA***Váš partner v realitách*

## REZERVOVANÉ Exkluzívne 3izbový byt pri Priori 65m2 Výťah

**157 900 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	65 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	čistočne prerobný	Počet vonkajších parkovacích miest:	-
Počet izieb:	3	Cena vonkajších parkovacích miest:	- €
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	západ
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj priestranný, presvetlený 3-izbový byt a výťahom, čiastočná rekonštrukcia, na 5/7 poschodí, v zateplenom bytovom dome v Piešťanoch s možnosťou okamžitého bývania.

Dispozičné riešenie: plnohodnotná vstupná chodba, odkladací priestor + priestor pre šatníkové skrine,

kuchyňa s možnosťou prepojenia s obývačkou, spálňa, detská izba, kúpeľňa (vaňa + sanita + priestor na pračku + veľkoformátové okno s možnosťou otvárania), samostatná toaleta,  
Nové: strecha, odpady, plastové okná + proti slnečné fólie (ochrana pred UV svetlom), keramická dlažba + plávajúca podlaha, obnovené drevene parkety, vchodové dvere (bezpečnostné), optický internet, elektronický vrátnik, K bytu prislúcha murovaná pivnica (3m<sup>2</sup>) + spoločné priestory na odkladanie bicyklov. Mesačné náklady: 150€. Výhodou: slnečná lokalita, primeraná možnosť parkovania, dostupnosť do centra a parku (15 minút chôdzou), do prírody (cyklotrasa, Lodenica - 15 minút chôdzou), detské ihriská (pri dome + 5 minút chôdzou), Eko Park (5 minút autom), občianska vybavenosť mesta, (MŠ, ZŠ, VŠ, lekár, lekáreň, nemocnica, sieť obchodov, kaviareň, pizzeria, kultúra), MHD, autobusová a vlaková stanica (dostupnosť 5 minút chôdzou), prípoj na D1. INFO: kosutova@salea.sk Tel. č.:0911544948.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PhDr. Ľubica Košútová**  
**+421 911 544 948**  
**kosutova@salea.sk**

