



PREDAJ: Útulný 3-izbový byt v obľúbenej lokalite – Okružná ulica, Šaľa



122 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1969
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	72 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	72 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Skladová plocha:	11 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt s výbornou dispozíciou, skvelou lokalitou a potenciálom vytvoriť si domov presne podľa seba? Tento 3-izbový byt na Okružnej ulici v Šali je ideálnou voľbou.

Byt má výmeru 72 m² a nachádza sa na 2. poschodí z 3 v zrekonštruovanom bytovom dome. Dispozične ponúka veľkú obývaciu izbu, dve samostatné spálne, kuchyňu a veľkým benefitom je priestranná komora so špajzou o rozlohe cca 11 m², ktorá poskytuje nadštandardný úložný priestor. K bytu patrí aj kovová kója pri vchode do bytového domu.

V izbách sú ponechané pôvodné zrenovované drevené parkety, ktoré priestoru dodávajú nezameniteľnú atmosféru. Boli však realizované ďalšie praktické úpravy – plastové okná, novšia kuchynská linka a klimatizácia, ktorá zabezpečí komfort aj počas horúcich dní.

Lokalita – Okružná ulica – patrí medzi veľmi žiadané časti Šale. Ponúka pokojné bývanie s množstvom zelene, výbornú dostupnosť do centra mesta a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej vzdialenosti – školy, škôlky, obchody, služby aj športové možnosti.

Hlavné prednosti bytu:

- vyhladávaná lokalita
- výborná dispozícia
- veľká komora / špajza (cca 11 m²)
- klimatizácia
- zrekonštruovaný bytový dom

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Srencová
+421 948 307 535
srencova@salea.sk

