

SALEA

Váš partner v realitách

NOVÁ CENA! Priestranný 2,5-izbový byt v top lokalite Šale – bývanie aj investícia s okamžitým výnosom



119 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	J. Palárika
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	65 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Podlahová plocha:	65 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	3
Skladová plocha:	21 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	2	Celková plocha:	65 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	19 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA – Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj priestranný 2,5-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na ulici J. Palárika v Šali, len pár minút od centra mesta. Lokalita, ktorá dlhodobo patrí medzi najžiadanejšie – tiché prostredie, výborná dostupnosť a kompletná občianska vybavenosť.

Byt sa nachádza v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome a má úžitkovú plochu 65 m². Samotný byt prešiel rekonštrukciou v roku 2010 a ponúka praktickú dispozíciu, ktorá dáva zmysel na každodenné bývanie aj na prenájom.

Dispozícia, ktorá ponúka viac

Byt disponuje:

- vstupnou chodbou so vstavanou skriňou,
- samostatnou kuchyňou s kuchynskou linkou,
- kúpeľňou a oddelenou toaletou.

Kúpeľňa je riešená nadštandardne – nájdete v nej vaňu aj sprchový kút a dostatok priestoru na plnohodnotnú práčku aj sušičku, čo výrazne zvyšuje komfort bývania.

Pôvodne mal byť dve veľké obytné miestnosti. Jedna z nich bola prakticky rozdelená priečkou a vytvorený priestor využívaný ako šatník / menšia izba, čím vzniklo 2,5-izbové riešenie. Druhá obytná miestnosť s výstupom na balkón zostala zachovaná. V celom byte sú plávajúce podlahy.

Úložný priestor, ktorý poteší

Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti je:

- nadštandardne veľká pivnica o výmere až 19 m² v suteréne bytového domu,
- špajza na medziposchodí.

Stabilný nájom = istý výnos

Byt je voľný od februára 2026. Aktuálne ho obývajú spoľahliví a overení nájomníci, ktorí majú v prípade kúpy bytu záujem pokračovať v nájme. To robí z tejto ponuky ideálnu investičnú príležitosť bez starostí s hľadaním nového nájomníka.

Byt sa predáva nezariadený, čo dáva novému majiteľovi voľnú ruku pri vlastnom bývaní aj pri nastavení prenájmu.

☐ Odporúčame pozrieť si videoprehliadku, ktorá Vám poskytne reálny obraz o byte.

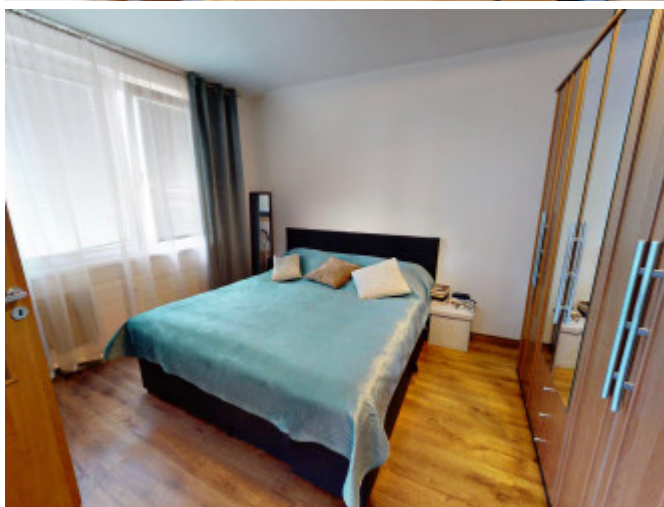
☐ Máte otázky alebo záujem o obhliadku?

Kontaktujte ma na +421 948 307 535

alebo e-mailom srncova@salea.sk.

Zabezpečím Vám kompletný makléřský a právny servis, ako aj finančné služby a pomoc s kúpou nehnuteľnosti od A po Z.

Vyberte si byt, ktorý môže byť Vaším domovom... alebo stabilným zdrojom príjmu. Starosti nechajte na mňa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Srncová
+421 948 307 535
srncova@salea.sk

