



SALEA

Váš partner v realitách

Kompletná rekonštrukcia, skvelá lokalita, výťah – 3-izbový byt Šaľa

117 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	L. Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Priechodná izba:	áno	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Špažza:	áno
Zastavaná plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	68 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	4 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	68 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA – Váš partner v realitách exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na ulici L. Novomeského v Šali – v lokalite s vysokým dopytom po nájomnom bývaní.

Byt s výmerou 68 m² sa nachádza na 4. poschodí obnoveného bytového domu s novým výťahom. Je vo výbornom technickom stave a bez nutnosti ďalších investícií – ideálny na okamžité prenájímanie.

Prečo je tento byt ideálny pre investora?

- ✓ vyhladávaná lokalita blízko centra
- ✓ pešia dostupnosť vlakovej a autobusovej stanice

- ✓ kompletná občianska vybavenosť v okolí
- ✓ dispozícia 3 izby = širšia cieľová skupina nájomníkov
- ✓ zrekonštruovaný byt aj bytový dom
- ✓ bez potreby vstupných nákladov

Bytový dom – veľké plus pre stabilnú investíciu

- zateplenie fasády (2004)
- zateplenie strechy (2020)
- nové vnútorné rozvody a nový výťah (2024)

Obnovený dom znamená nižšie riziko nečakaných výdavkov a vyššiu atraktivitu pre nájomníkov.

Dispozícia a stav bytu: Pôvodne 2-izbový byt bol kvalitnou rekonštrukciou upravený na plnohodnotný 3-izbový:

- vstupná chodba
- kuchyňa
- kúpeľňa s WC
- dve veľké izby
- menšia spálňa

Rekonštrukcia zahŕňa:

- drevené EURO okná
- masívne interiérové dvere
- externé žalúzie (2025)
- nové plávajúce podlahy (2022)
- nová kúpeľňa so sprchovým kútom (2024)
- obnovené elektrické rozvody v jadre, nový istič

Bonusom je balkón, pivnica a špajza na medziposchodí – praktické benefity, ktoré nájomníci oceňujú.

Lokalita, ktorá sa prenájíma sama: Sídliisko pár minút od centra. Detské ihrisko, zeleň, parkovanie priamo pri dome. Stanica dostupná pešo – silný argument pre pracujúcich nájomníkov.

☐ *Hľadáte byt, ktorý vám začne zarábať od prvého dňa? Toto je príležitosť, ktorá dáva ekonomický zmysel.*

☐ *Zavolajte mi na 0948 307 535*
☐ *alebo napíšte na srncova@salea.sk*

Zabezpečím kompletný právny servis, bezpečný priebeh obchodu aj financovanie.

Investícia do nehnuteľnosti je o číslach.
Táto dáva zmysel.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Srncová
+421 948 307 535
srncova@salea.sk

