



SALEA

Váš partner v realitách

3-izbový tehlový byt (81 m²) v blízkosti centra Krompach- KOMPLETNE ZARIADENÝ

110 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Krompachy
Ulica:	Maurerova ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Priechodná izba:	áno	parkovanie:	
Úžitková plocha:	80.91 m ²	Rok výstavby:	1949
Stav:	pôvodný stav	Rok poslednej	2019
Počet izieb:	3	rekonštrukcie:	
Energetický certifikát:	A	Počet poschodí od	3
Energetická náročnosť	Klasické materiály	prízemia vyššie:	
budovy:		Celková plocha:	80.91 m ²
Typ budovy:	tehla	Plocha balkóna:	5 m ²
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	5 m ²
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SaleA Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný, slnečný a kompletne zariadený 3-izbový byt na Maurerovej ulici v Krompachoch. Tento byt v poctivej tehlovej stavbe je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestor, nízke náklady a možnosť okamžitého bývania bez ďalších investícií do nábytku.

Hlavné výhody ponuky:

NASTĀHUJTE SA IHNEĎ: Byt sa predáva kompletne zariadený (nábytok, sedačky, vybavenie), čo Vám ušetrí tisíce eur pri štarte nového bývania.

KRÁĽOVSKÝ PRIESTOR: Rozloha 81 m² s vysokými stropmi a obývacou izbou o výmere až 25 m².

VLASTNÁ KOTOLŇA: Bytový dom má vlastnú plynovú kotolňu – nezávislosť a výrazne nižšie mesačné náklady na kúrenie.

TEHLOVÁ STAVBA: Dom prešiel v roku 2019 kompletnou obnovou (fasáda, zateplenie, nové balkóny).

Technické parametre:

Poschodie: 2/3 (stredový, teplý byt s výbornou klímou).

Balkón: 5 m², ideálny na rannú kávu.

Stav: Veľmi zachovalý pôvodný stav s menenými plastovými oknami a bezpečnostnými dverami. V izbách sú udržiavané drevené parkety.

Orientácia: Východ / Západ – svetlo v byte počas celého dňa.

Dispozícia:

Vzdušná vstupná chodba, priestranná obývacia izba (25 m²), priechodná detská izba, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC a kuchyňa s praktickou komorou a výstupom na balkón.

Lokalita – život bez auta:

Vďaka polohe v centre mesta máte všetko dôležité na pár krokov (do 5 minút pešo):

Škola a škôlka: MŠ priamo za bytovkou, ZŠ v pešej dostupnosti.

Nákupy: Supermarket Tesco, lekáreň a pošta.

Relax: Oblúbená kaviareň hneď za domom.

Cena: 110 000 €

(Cena je konečná, vrátane kompletného právneho servisu a finančného poradenstva SaleA)

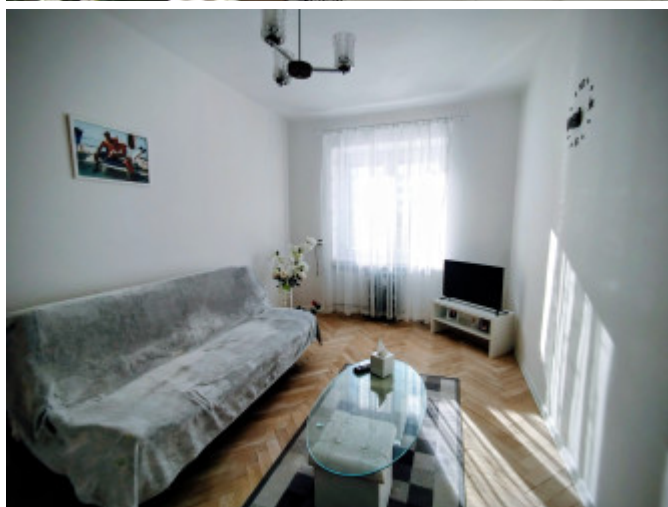
Energetický certifikát.

Dohodnite si obhliadku:

Jaroslava Hvizdošová -realitný partner SaleA

Tel.: 0948678746

E-mail: Hvizdosova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslava Hvizdošová

+421 948 678 746

hvizdosova@salea.sk

