

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Slnčný 3 izbový byt, 86 m<sup>2</sup>, balkón, Demandice, okr. Levice

**69 990 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Levice          |
| Obec:            | Demandice       |
| Ulica:           | -               |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                 |                   |
|-------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne             | Typ budovy:     | tehla             |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Balkón:         | áno               |
| Úžitková plocha:        | 86 m <sup>2</sup>   | Pivnica:        | áno               |
| Zastavaná plocha:       | 86 m <sup>2</sup>   | Špažza:         | áno               |
| Stav:                   | čiastočne prerobený | Celková plocha: | 86 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát: | žiadne              |                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXKLUZÍVNE!!!** SaleA- Váš partner v realitách ponúka na predaj 3 izbový byt, 86 m<sup>2</sup>, balkón, Demandice, okr. Levice. Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome na 1 poschodí. V byte je urobená čiastočná rekonštrukcia: plastové okná, plastové vchodové dvere, na stenách sú stierky, v 2 izbách je plávajúca podlaha, nové rozvody v celom byte elektrina, voda, odpad. V kúpeľni je predpríprava na sprchový kút, steny, podlahu si viete dokončiť podľa vlastného vkusu. Samostatné WC. V byte sa nachádza špažza. V inzeráte sa nachádzajú fotky, ktoré sú vizuálne upravené, aby ste mali námet, ako si zariadiť tento pekný byt. K bytu patri aj zrekonštruovaná murovaná pivnica. Vchod je čistý, slušný, susedia sú príjemní. V obci je úplná občianska vybavenosť: škola, škôlka, obchod, pošta, kostol, zdravotné stredisko. K bytovému domu nie je energetický certifikát. Viac info na adrese skutova@salea.sk, alebo na tel. čísle 0944052013.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Helena Škutová**  
**+421 944 052 013**  
**skutova@salea.sk**

