

# SALEA

Váš partner v realitách

## ŽILINA BÔRIK - KANCELÁRIE / ADMINISTRATÍVA NA PRENÁJOM



10 €/m<sup>2</sup>/mesiac

ceny sú bez DPH a bez energií

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Bôrická cesta 107
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	165 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	165 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	165 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA - Váš partner Vám ponúka prenájom **reprezentatívne kancelárske priestory v prestížnej lokalite Bôrik** na Bôrickej ceste. Priestory s celkovou výmerou **165 m<sup>2</sup>** pozostávajú z **4 kancelárií**, kuchynky a zázemia, vhodné ako sídlo firmy alebo administratívne centrum.

Budova sa nachádza v **monitorovanom a zabezpečenom objekte s alarmom a parkovaním priamo pri budove**. Súčasťou objektu je **bufet a pilates štúdio**, ktoré zvyšujú komfort pracovného prostredia. Lokalita ponúka pokoj, zeleň a zároveň rýchlu dostupnosť do centra mesta.

#### Výhody nehnuteľnosti:

- prestížna a vyhľadávaná **lokalita Bôrik**
- **4 kancelárie**
- celková výmera **165 m<sup>2</sup>**
- **parkovanie priamo pri objekte**
- **monitorovaný a zabezpečený objekt**

- **alarm**
- kuchynka a zázemie
- reprezentatívne priestory vhodné ako sídlo firmy

#### **Komfort a služby v objekte:**

- **Bufet priamo v budove**
- **Pilates štúdio - možnosť cvičenia počas pracovného dňa**
- komfortné zázemie pre zamestnancov aj klientov
- udržiavaná **záhrada** s posedením
  
- uzamykatelný monitorovaný priestor pre bicykle

INFO: kontakt: +421 903 92 44 88, [sobcak@salea.sk](mailto:sobcak@salea.sk),  
spoločnosť SaleA okrem právnych služieb, zabezpečuje v prípade potreby aj hypotekárne služby...

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Igor Sobčák**  
**+421 903 92 44 88**  
**[sobcak@salea.sk](mailto:sobcak@salea.sk)**

