

Rodinná vila s wellness a bazénom v obci Zavar!



279 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Zavar*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*iné*
Plocha pozemku:	*908 m^2*
Typ zeme:	*terasovitá*
Úžitková plocha:	*186 m^2*
Zastavaná plocha:	*210 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*5*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2024*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*908 m^2*
Počet garáží:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sale-A Váš partner v realitách ponúka na predaj 5 izbovú rodinnú vilu s wellness a bazénom. Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej časti obci Zavar, ktorá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou na ďiaľnicu D1,R1 ako aj do blízkych okolitých miest TT - 6 km, PN - 30 km, BA - 50 km, GA - 25 km.

Rodinná vila sa predáva v stave holodom a skolaudovaná bola v roku 2024. K vile prislúcha garážové miesto 20 m2 ako aj parkovacie státie. Úžitková plocha domu je 186 m2.

Dispozícia vily pozostáva zo vstupnej zimnej záhrady o výmere 20 m2, chodby, samostatnej toalety, veľkorysá kuchyňa je spojená s obývacou časťou a s výstupom na terasu o výmere 40 m2. Z terasy je

priamy vstup do sauny a bazénu. Na poschodí je dostatok úložného priestoru, dve detské izby, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou, technická miestnosť, elegantná spálňa s vlastným šatníkom a súkromnou kúpeľňou a toaletou.

Pozemok je upravený, vyrovnaný, riadne oplotený, terasa je vybetónovaná, prístupová cesta vydlaždená.

Cena nehnuteľnosti: 279.900 EUR s možnosťou odpočtu DPH.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na t.č. 0903 250 991 alebo mailom na: krajcovicova@salea.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Otília Krajčovičová***
Telefón : ***+421 903 250 991***
E-mail: ***krajcovicova@salea.sk***