

# SALEA

Váš partner v realitách

## Rodinná vila s wellness a bazénom v obci Zavar!



289 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Zavar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	iné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	908 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2024
Typ zeme:	terasovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	186 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	908 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	210 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	5	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Sale-A Váš partner v realitách ponúka na predaj 5 izbovú rodinnú vilu s wellness a bazénom. Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej časti obci Zavar, ktorá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou na diaľnicu D1,R1 ako aj do blízkych okolitých miest TT - 6 km, PN - 30 km, BA - 50 km, GA - 25 km.

Rodinná vila sa predáva v stave holodom a skolaudovaná bola v roku 2024. K vile prislúcha garážové miesto 20 m<sup>2</sup> ako aj parkovacie státie. Úžitková plocha domu je 186 m<sup>2</sup>.

Dispozícia vily pozostáva zo vstupnej zimnej záhrady o výmere 20 m<sup>2</sup>, chodby, samostatnej toalety, veľkorysá kuchyňa je spojená s obývacou časťou a s výstupom na terasu o výmere 40 m<sup>2</sup>. Z terasy je

*priamy vstup do sauny a bazénu. Na poschodí je dostatok úložného priestoru, dve detské izby, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou, technická miestnosť, elegantná spáľňa s vlastným šatníkom a súkromnou kúpeľňou a toaletou.*

*Pozemok je upravený, vyrovnaný, riadne oplotený, terasa je vybetónovaná, prístupová cesta vydláždená.*

*Cena nehnuteľnosti: 289.900 EUR s možnosťou odpočtu DPH.*

*V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na t.č. 0903 250 991 alebo mailom na: [krajcovicova@salea.sk](mailto:krajcovicova@salea.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Otília Krajčovičová**  
**+421 903 250 991**  
**[krajcovicova@salea.sk](mailto:krajcovicova@salea.sk)**

