

# SALEA

Váš partner v realitách

## Predaj slnečného pozemku v obci Prochot s výmerou 2127 m<sup>2</sup>

49 956 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Prochot
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhovýchod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2172 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	27 m	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Dĺžka pozemku:	77 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	2172 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Salea Váš partner v realitách ponúka na predaj pozemok na okraji obci **Prochot**, situovaný na rozhraní intravilánu a extravilánu. Tento pozemok je ideálnou voľbou pre každého, kto túži po bývaní alebo rekreácii v priamom spojení s prírodou.

#### Základné parametre:

- **Celková výmera:** 2 127 m<sup>2</sup>
- **Zastavaná plocha a nádvoria:** 66 m<sup>2</sup> (uľahčuje proces budúcej výstavby).
- **Lokalita:** Tichý okraj obce, bez priamych susedov z vonkajšej strany.

#### Inžinierske siete a vodný zdroj:

- **Elektrina:** V tesnej blízkosti.

- **Voda:** Prívod pitnej vody je vedený priamo po okraji pozemku.
- **Bonus - Vlastný potôčik:** Popred pozemok preteká potôčik, ktorý dotvára čaro miesta a zároveň slúži ako **ideálny a bezplatný zdroj úžitkovej vody na polievanie záhrady** či trávnik.

**Potenciál:**

Vzhľadom na časť evidovanú ako zastavaná plocha a dostupnosť sietí má pozemok vynikajúci stavebný potenciál. **Je to oáza pokoja na konci obce**, kde za vaším budúcim plotom končí hluk civilizácie a začína sloboda hôr. Ponúka vzácnu kombináciu komfortu (siete na dosah) a prírodného bohatstva (vlastný potok).

**Cena:** 49 956€

**Kontakt:**

Tibor Paulík

Telefónne číslo: 0907 631 214 , email paulík@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Tibor Paulík**  
**+421 907 631 214**

E-mail:

***paulik@salea.sk***

