

REZERVOVANÉ ŽILINA-BYTČICA - 6 IZBOVÝ RODINNÝ DOM



Cena v RK

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Granátová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha predzáhradky:	450 m^2
Plocha pozemku:	600 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	350 m^2
Zastavaná plocha:	150 m^2
Podlahová plocha:	350 m^2
Stav:	úplne prerobený
Balkón:	áno
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Celková plocha:	350 m^2
Plocha balkóna:	15 m^2
Počet garáží:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj priestranný 6-izbový rodinný dom

Hľadáte pokojné bývanie v rodinnom dome, no zároveň chcete mať mesto na dosah? Ponúkame na predaj rodinný dom v obľúbenej mestskej časti Bytčica, ktorá patrí medzi vyhľadávané lokality vďaka výbornej dostupnosti do centra Žiliny a príjemnému prostrediu na bývanie.

Dom sa nachádza v pokojnej ulici a ponúka dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie. Dispozícia domu poskytuje praktické riešenie miestností s dostatkom denného svetla, ktoré vytvára príjemnú domácu atmosféru. Súčasťou nehnuteľnosti je aj pozemok - udržiavaá záhrada, ktorá ponúka priestor na oddych, záhradu, terasu alebo rodinné stretnutia počas teplých dní.

Veľkou výhodou je kombinácia tichého prostredia a výbornej dostupnosti – centrum Žiliny je vzdialené len pár minút autom. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, vrátane obchodov, školy, škôlky či zastávky MHD.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokoj, súkromie a zároveň rýchly prístup do mesta.

 DISPOZÍCIA DOMU: *pre ucelenú predstavu o ponúkanom dome sa virtuálne poprechádzajte po dome 3D Scan, lebo si pozrite krátke video*

PIVNICA: *samostatný priestor – izba, kde je sauna + výrivka pre 4 osoby, hygienické zázemie, dve veľké izby (momentálne posilňovňa a skladový priestor), práčovňa + plynový kotol, samostatný výstup – schody na záhradu.*

1NP: *vstupná chodba, spálňa, kúpeľňa (Sprchový kút, WC bidet, geberit), kuchyňa + jedálensky kút, obývacia izba+ krbová vložka, výstup na záhradu, schodisko na 2.NP.*

2NP*: 4 samostatne nepriechodné izby, kúpeľňa (Sprchový kút + WC)*

 Prečo práve tento dom?

- *vyhľadávaná lokalita Bytčica*
- *pokojné rodinné bývanie*
- *dobrá dostupnosť do centra Žiliny*
- *ideálny priestor pre rodinu*
- *možnosť prispôsobiť si bývanie podľa vlastných predstáv*

pre viac informácií o danej nehnuteľnosti ma kontaktujte:
INFO: kontakt:+421 903 92 44 88, sobcak@salea.sk
naša realitná spoločnosť SaleA zabezpečí komplet právny servis a samozrejmosťou je hypotekárne poradenstvo









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Igor Sobčák***
Telefón : ***+421 903 92 44 88***
E-mail: ***sobcak@salea.sk***