

SALEA

Váš partner v realitách

4-izb. zariadený rodinný dom 1241m2 Dvorníky pri Hlohovci,



1 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Dvorníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1241 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	30 m ²
Plocha predzáhradky:	35 m ²	Počet terás:	2
Plocha pozemku:	1241 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	Východ
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	133 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	201 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	133 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	30 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		
Sklad:	áno		
Dielňa:	áno		
Rok výstavby:	2021		
Rok kolaudácie:	2022		

Vykurovanie - podlahové:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj zariadený, moderný, nadštandardný, 4-izb. rodinný dom „bungalov“, sedlová strecha (pochôdzna), v obci Dvorníky pri Hlohovci, napojený na všetky IS s možnosťou okamžitého bývania. Krytý bazén (7m x 3m), terasa (20m²), zaskl. zimná záhrada + pos. dvere (30m²), okrasná zeleň, záhradný domček (30m²), krytý altánok (40m²), záhrada a detské ihrisko.

Novostavba, skolaud. (2022), je situovaná v zástavbe rodinných domov, v tichej ulici, na mierne svahovitom slnečnom pozemku 1241m², zast. plocha: 201m², obytná: 133m², úžitková: 133m².

Dispozícia: Vstup-predsieň s úložným a odkladacím priestorom, dom je rozdelený na nočnú a dennú časť, 2x detská izba (V), priestranná spálňa (Z) + dokonale integrovaný šatník + kúpeľňa (sprch. kút + sanita), obývačka (svetelné rampy), bezbariérovo prepojená s kuchyňou (nová kuch. linka + vstavané spotrebiče, indukcia) + špajza, jedáľenský kút, preskl. zimná záhrada so vstupom na terasu (hliníková pergola + naklápajúce lamely), okrasná exotická zeleň, krytý bazén.

Dom disponuje veľkorysou kúpeľňou spojenou s toaletou. Trendová vertikálna záhrada nad rohovou vaňou pôsobí nevšedným, príťažlivým vizuálnym efektom, dizajnová stropná svetelná rampa umocňuje pocit harmónie a relaxu.

Tech. miestnosť (plynový kotol, práčka, sušička, odkladací priestor), samostatná toaleta + okno.

Obvod. múry - tehla (Heluz), zateplenie - minerálna vata 200mm, plastové okná (3-komorové, Salamander ext. - antracit, int. - biele), vchodové dvere - bezpečnostné, exteriérové žalúzie, Energetický certifikát A0,

Vykurovanie podlahové + radiátory (plynový kotol), centrálny termostat, murovaný krb (revízie), 2x klimatizácia (aj vykurovanie), vlastná studňa s filtráciou vody, automatická závlaha.

Jedinečný vzhľad steny, s nádychom moderného umenia, dosiahnutý dekoratívnou omietkou (Benátsky štuk), vnáša pohodu a harmóniu, umocňuje pocit domova. Zvolená melódia farieb vytvára príjemné, útulné prostredie s nádychom luxusu.

Bonus: terasa pri vchode (20m²), zeleň, vyvýšené záhony, fontána, záhradné el. osvetlenie, chodníky + terasy + 2x park. miesto (mrazuvzd., protišmyková dlažba), 3x parkovacie miesto (zámk. dlažba), el. brána - dial. ovládanie, elektronický vrátnik, 2x robotické kosačky.

Výhodou: Občianska vybavenosť: ZŠ (1-9), MŠ, supermarket, reštaurácia, kaviareň, pizzeria, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, detské ihrisko, už existujúca rodinná výstavba, zároveň je lokalita zasadená do prírody, čo z nej robí vyhľadávané miesto pre aktívny oddych, turistiku a bicykel.

Benefitom: prostredie plné zelene a zároveň skvelá dopravná dostupnosť, do 10 minút autom a MHD (HC) a Sereď, 25 minút (TT), do 30 minút (PN), (NR).

INFO: Tel. č.: 0911544948, kosutova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dr. Ph Ľubica Košútová
+421 911 544 948
kosutova@salea.sk

