

SALEA

Váš partner v realitách

Rezervované! 3-izbový byt so záhradou (62m²) v Slovenskom Grobe - pokojné bývanie blízko Bratislavy

249 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	63 m ²
Úžitková plocha:	63 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	63 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA-Váš partner v realitách ponúka na predaj moderný 3-izbový byt s vlastnou záhradou v obľúbenej lokalite Slovenský Grob. Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie s vlastným vonkajším priestorom, pokojnou atmosférou a zároveň rýchlou dostupnosťou do Bratislavy.

Byt má výmeru 63 m² a patrí k nemu záhrada o veľkosti 62 m², orientovaná na východ, ktorá poskytuje príjemné ranné slnko a ideálny priestor na oddych, grilovanie alebo rodinné posedenia.

Dispozícia bytu:

vstupná chodba s nábytkom na mieru

obývacia izba prepojená s kuchyňou so zabudovanými spotrebičmi

dve samostatné izby

kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom

priamy výstup do záhrady

Obývacia izba aj kúpeľňa sú vybavené svetlíkom, ktorý zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla a príjemnú atmosféru v interiéri. Výhodou bytu sú nízke mesačné náklady.

Technické vybavenie a štandard:

tehlová stavba so zvukovo izolačnými tehľami medzi bytmi

tepelné čerpadlo a centrálny termostat

klimatizácia

alarm a kamerový systém

kvalitná podlaha vinylcork (inovatívny typ podlahového krytia, ktorý kombinuje vlastnosti vinylovej a korkovej podlahy)

vonkajšie žalúzie smerom do ulice

predpríprava na žalúzie na okne v obývačke aj v spálni

automatická závlaha záhrady ovládaná cez bluetooth aplikáciu

optická prípojka internetu priamo v byte (vysoká rýchlosť a stabilita)

Exteriér:

K bytu patrí súkromná záhrada o výmere 62 m². Súčasťou predaja je aj záhradný domček vhodný na uskladnenie náradia, bicyklov alebo pneumatík.

Parkovanie:

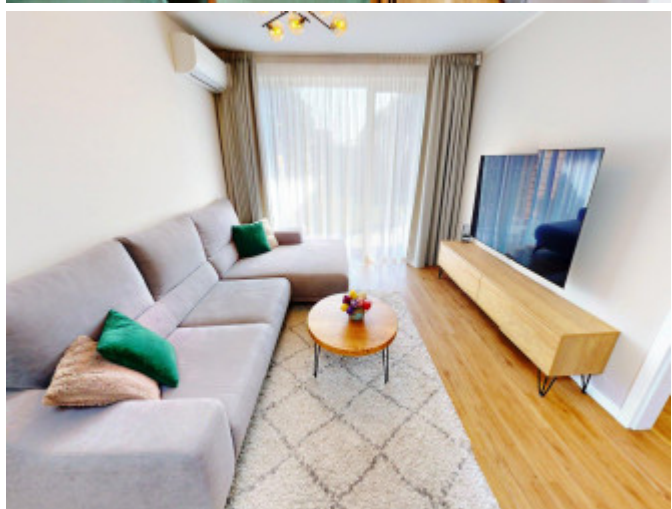
K bytu prislúchajú až tri parkovacie státa.

Byt sa predáva so zabudovaným zariadením a kuchynskou linkou so spotrebičmi.

Lokalita:

Slovenský Grob ponúka pokojné rodinné bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. V okolí sa nachádzajú cyklotrasy, možnosti prechádzok v prírode a potraviny, drogéria, lekárne, ktoré sú dostupné pešo.

Pre viac info ma kontaktujte na 0948 522 521 alebo na kovacova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Kováčová
+421 948 522 521
kovacova@salea.sk

