

# SALEA

Váš partner v realitách

## Novostavba! 4 izbový rodinný dom, 495m<sup>2</sup> Kapria ulica Senec

289 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Kapria
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	Vo výstavbe
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	495 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	495 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Úžitková plocha:	101.65 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno
Zastavaná plocha:	146.91 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Salea váš partner v realitách ponúka na predaj moderný 4 izbový bungalov typ- i102 ktorý sa stavia na pozemku o rozlohe 495m<sup>2</sup> v Senci na Kapria ulici. Plocha: úžitková 101,65m<sup>2</sup>, zastavaná 146,91m<sup>2</sup>. Projekt domu spĺňa prísne nízkoenergetické štandardy súčasnej doby a je navrhnutý tak, aby spĺňal požiadavky aj náročnejších klientov. Pôdorys je rozdelený na dennú a nočnú časť takým spôsobom aby sa tieto navzájom nerušili. V každej miestnosti je priestor pre veľkú vstavanú skriňu. Obývací izba je spojená s kuchyňou a jedálňou s vchodom na čiastočne krytú terasu orientovanou do záhrady. V dome sú použité štandardné materiály - obvodové a nosné múry brúsená Pezinská tehla 30 300mm, strešná krytina MEDITERAN alebo BRAMAC- čierna, strešná izolácia minerálna vata 300 mm + izolácia 80mm • zateplenie fasády - polystyrén 150 mm. V dome sú plastové okná a vchodové dvere - 3 sklo z vonku laminované vo farbe antracit SALAMANDER. Podlahy - plávajúce podlahy, kompletne rozvody elektriny, rozvody vody, vypínače a zásuvky biele, dátové rozvody podľa projektu, príprava na možnosť pripojenia ďalších dátových sietí. Dom je napojený na inžinierske siete - voda, elektrina, tepelné čerpadlo, kanalizácia.

Dom sa ponúka v prevedení holodom-možnosť dokončenia do štandardu. Foto interiéru ilustračné. Pozemok okolo domu bude vyrovnaný so zemou zo základov, vybetónovaná terasa - betónová,

*parkovacie státie, bočné zelené pletivo. pripojenie na siete-elektrika, optika, voda, kanalizácia....*

*LOKALITA: Dom sa nachádza v tichej lokalite medzi rodinnými domami s kompletnou občianskou vybavenosťou .*

*Dom bude dokončený 8/2026. Ak vás moja ponuka zaujala kontaktujte ma na tel. čísle 0918 602 817 alebo mailom: lukacovicova@salea.sk*

*Naša realitná spoločnosť SaleA zabezpečí komplet právny servis a samozrejmosťou je hypotekárne poradenstvo*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anna Lukačovičová**  
**+421 918 602 817**  
**lukacovicova@salea.sk**

