

# SALEA

Váš partner v realitách

## AKCIA DO 31.3.! 2,5-izbový byt v Šali- bývanie aj investícia

114 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	J. Palárika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	65 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Skladová plocha:	21 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	2	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	19 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj priestranný 2,5-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na ulici J. Palárika v Šali, len pár minút od centra mesta. Táto lokalita ponúka pokojné bývanie, výbornú dostupnosť do centra a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej vzdialenosti. Byt s úžitkovou plochou 65 m<sup>2</sup> sa nachádza v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome. Samotný byt prešiel rekonštrukciou v roku 2010 a vďaka praktickej dispozícii je ideálny najmä pre mladý pár alebo ako prvé spoločné bývanie.

**Dispozícia, ktorá dáva zmysel**

Byt ponúka premyslené riešenie priestoru: vstupnú chodbu so vstavanou skriňou, samostatnú kuchyňu s kuchynskou linkou, kúpeľňu a samostatnú toaletu. Veľkým benefitom je nadštandardne riešená kúpeľňa, kde nájdete vaňu aj sprchový kút a zároveň dostatok priestoru pre práčku aj sušičku - komfort, ktorý v bytoch nebýva samozrejmosťou. Pôvodne bol byt riešený ako dvojizbový. Jedna z izieb bola prakticky rozdelená priečkou, čím vznikol ďalší menší priestor využiteľný napríklad ako šatník, pracovňa alebo menšia izba. Druhá veľká izba zostala zachovaná a má výstup na balkón, ktorý príjemne dopĺňa bývanie. V celom byte sú plávajúce podlahy. K bytu patria aj veľmi praktické priestory: veľká pivnica až 19 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu, špajza na medziposchodí

### **Voľný ihneď - zariadíte si ho podľa seba**

Byt je voľný ihneď k užívaniu a predáva sa nezariadený, čo dáva novému majiteľovi ideálnu príležitosť zariadiť si ho presne podľa vlastného štýlu a predstáv.

☐ Fotografie interiéru sú ilustračné - boli vytvorené pomocou AI a slúžia ako inšpirácia možného zariadenia priestoru.

☐ Odporúčame pozrieť si videoprehliadku, ktorá Vám poskytne reálny obraz o dispozícii bytu.

☐ Máte otázky alebo záujem o obhliadku?

Kontaktujte ma:

☐ +421 948 307 535

✉ [srncova@salea.sk](mailto:srncova@salea.sk)

Zabezpečím Vám kompletný makléřský, právny aj finančný servis pri kúpe nehnuteľnosti.

Vyberte si byt, ktorý môže byť Vaším prvým spoločným domovom... alebo stabilnou investíciou do budúcnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Petra Srencová**  
**+421 948 307 535**  
**srencova@salea.sk**

