

ZNÍŽENÁ CENA... EXKLUZÍVNE! VILA-DOM V PREŠOVE VÝBORNÁ LOKALITA, na pozemku o výmere 1013 m2.



399 990 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*.-,*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*100 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*1013 m²*	*Počet izieb:*	*6*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Teritórium:	*Intravilán*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Šírka pozemku:	*17 m*	*Celková plocha:*	*300 m²*
Dĺžka pozemku:	*60 m*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Úžitková plocha:	*300 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SALEA Váš partner v realitách EXKLUZÍVNE ponúka na predaj RODINNÝ DOM – VILU v širšom centre mesta Prešov, na pozemku o celkovej výmere 1013 m². Jeho poloha a dispozícia ponúka možnosť na viac-generačné bývanie, alebo podnikanie. Pozostáva z prízemia a dvoch poschodí. Na prízemí sa nachádza garáž, zádverie, chodba, priestranná kuchyňa /s linkou na mieru a spotrebičmi/, kúpelňa – práčovňa /kameninové umývadla/ s toaletou a technická miestnosť. Vnútorným schodišťom sa dostaneme na poschodie, kde sa nachádza kuchyňa, dve nepriechodné izby kúpelňa a samostatné WC. Na druhom poschodí sú ďalšie tri nepriechodné izby /dve majú spoločný balkón/, veľká chodba, kúpelňa a samostatná toaleta. Na pozemku sú IS: mestský vodovod, elektrická a plynová prípojka, ústredné kúrenie, odpad je riešený kanalizáciou. Dom sa predáva čiastočne zariadený, k dispozícii je po vzájomnej dohode. Opatrený je bránou na diaľkové ovládanie a zabezpečovacím systémom. Pred domom je fontána, za domom oddychová časť /gril, altánok/, slnečná záhrada /640 m2/, s ovocnými a

okrasnými stromami, skleník a vybetónovaná plocha /sedenie, prípadne bazén/. Pozemok je mierne svahovitý, celodenne slnečný. Prístup k domu je po asfaltovej ceste. Dom sa nachádza v kľudnej tichej uličke. Žiadaná lokalita mesta Vám poskytne ideálne bývanie - doporučujem obhliadku. Energetický certifikát nie je k dispozícii. ODPORÚČAM! PRE VIAC INFORMÁCII A MOŽNOSŤ OBHLIADKY ma prosím kontaktujte Mgr. Dušan Veber, veber@salea.sk, 0905 508 929






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dušan Veber***
Telefón : ***+421 905 508 929***
E-mail: ***veber@salea.sk***