

RODINNÝ DOM V PREŠOVE VYDUMANEC na pozemku o výmere 1200 m2



280 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Vydumanec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1200 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*21 m*
Dĺžka pozemku:	*63 m*
Úžitková plocha:	*390 m^2*
Zastavaná plocha:	*332 m^2*
Podlahová plocha:	*130 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Garáž:	*áno*
Dielňa:	*áno*

Celková plocha:	*1200 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

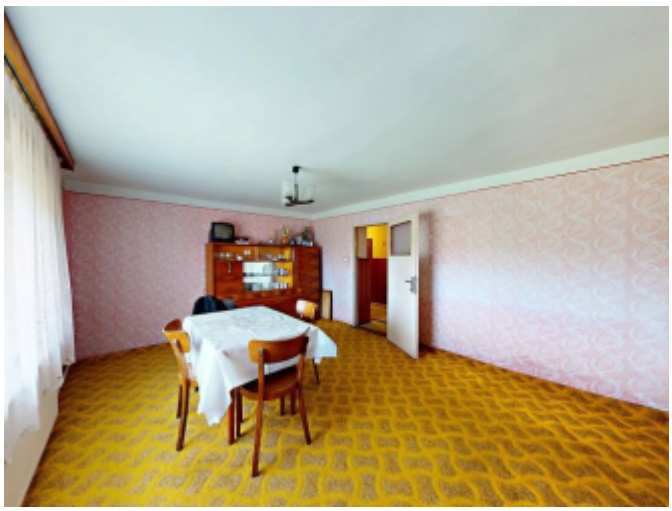
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SALEA Váš partner v realitách EXKLUZÍVNE ponúka na predaj POLYFUNKČNÝ RODINNÝ DOM v

mestskej časti VYDUMANEC o celkovej výmere pozemku 1200m². Zastavaná plocha domu je cca 137m². Dom bol postavený v roku 1970. Dispozične pozostáva z prízemia a poschodia a podkrovia. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba /vstavané skrine/, chodba, kuchyňa, izba, kúpelňa s vaňou a toaletou, pivnica /ktorú možno prerobiť na ďalšiu samostatnú izbu/ a technická miestnosť. Na poschodie môžme vstúpiť samostatným vchodom, alebo vnútorným schodišťom. Z verandy vojdeme do chodby, kde sú tri nepriechodné izby, kuchyňa s oddelenou špajzou, kúpelňa s vaňou a toaletou, schody do podkrovia, ktoré možno v prípade potreby prerobiť na bývanie, momentálne je tam manzarda. Krov je valbový, strešná krytina je pozinkovaný plech. Konštrukcia domu je z tvárnic a pálenej tehly. Vykurovanie v dome je možné plynom a tuhým palivom. Dom je napojený na mestskú kanalizáciu, plyn a vodu. Na pozemku sa nachádza murovaná podpivničená dvoj-garáž /s montážnou jamou/, studňa, rôzne ovocné stromy a záhradný domček. Pozemok je mierne svahovitý, celodenne slnečný. Prístup k domu je po asfaltovej ceste. Dom sa nachádza v kľudnej tichej uličke. Je v pôvodnom stave, čo je zároveň výhoda budúceho majiteľa - dom si môže prerobiť podľa vlastných predstáv. Na pozemku je možné postaviť ďalší rodinný dom so samostatnou prístupovou cestou. Žiadaná lokalita mesta spolu s nízkymi nákladmi na bývanie Vám poskytnú ideálne bývanie - doporučujem obhliadku. Energetický certifikát nie je k dispozícii. PRI RÝCHLOM JEDNANÍ MOŽNÁ VÝRAZNÁ ZĽAVA! ODPORÚČAM! PRE VIAC INFORMÁCII A MOŽNOSŤ OBHLIADKY ma prosím kontaktujte Mgr. Dušan Veber, veber@salea.sk, 0905 508 929









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dušan Veber***
Telefón : ***+421 905 508 929***

E-mail: ***veber@salea.sk***