

SALEA*Váš partner v realitách*

ZNÍŽENÁ CENA! DOM za cenu GARSÓNKY v obci Tichý Potok

**79 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Tichý Potok
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1572 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Úžitková plocha:	96 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	796 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SALEA Váš partner v realitách ponúka EXKLUZÍVNE DOM so záhradou za cenu GARSÓNKY. Tento romantický rodinný dom - chalupa sa nachádza v malebnej časti obce Tichý Potok, na pozemku o rozlohe 1572 m². Obec je vzdialená 45 min. od Prešova, 30 min. od Sabinova, 12 min. od Lipian a 30 min. od Levoče. Exteriér a interiér domu sú v zchovalom stave. Konštrukcia domu je murovaná, vymenené plastové okná /v prednej izbe/, podlahy /drevené podlahové dosky - dile, keramická dlažba na toalete /, strecha je sedlová /hliníkový plech/. Dispozičné riešenie domu pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch obývacích miestností /v každej je kachľová pec/, priestrannej kuchyne /kuchynská linka, kachľový sporák/ a kúpelne s toaletou. V podkroví je útulná letná izba. V spodnej časti domu /potrebuje opravy/ sa nachádza bývala letná kuchyňa, a kotol. V zadnej časti sa nachádza sypanec

/využívaný ako špajza-sklad/. Dom je prepojený s veľkou stodolou, ktorá ma úplne NOVÚ KTYTINU /kameň, drevo/, v ktorej je garáž, sklad dreva a pivnica. Horná časť domu a stodoly ponúka možnosť prestavby na bývanie. Pri dome je záhradka s ovocnými drevinami a viničom. Za stodolou je ovocný sad s plodnými ovocnými stromami. IS: elektrická a vodovodná prípojka. Kúrenie ústredné /nutnosť výmeny kotla/, možnosť kúrenia pevným palivom. Odpad je riešený kanalizáciou. Dom sa predáva zariadený /ako je na fotkách/. Veľkou výhodou je jeho dispozícia, a dostupnosť z viacerých miest. V obci sú dvoje potraviny, kostol, obecný úrad a zastávka SAD s pravidelným spojením. Obec je obkolesená lesmi, vhodná na letnú a zimnú turistiku, hubárčenie, prípadne cykloturistiku. Orientácia bytu J/V. TREBA VIDIEŤ!!! Energetický certifikát nebol predložený. V cene je zahrnutý kompletný právny servis. Kúpou voľný! ODPORÚČAM! Pre viac informácií a možnosť OBHLIADKY kontaktujte Mgr. Dušan Veber, veber@salea.sk, 0905 508 929



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dušan Veber
+421 905 508 929
veber@salea.sk

