

SALEA

Váš partner v realitách

Rodinný dom v obci Lovča REZERVOVANÝ !



145 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Lovča
Ulica:	Lovča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha predzáhradky:	10 m ²	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	515 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	868 m ²
Úžitková plocha:	240 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Podlahová plocha:	230 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	Juh
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Salea - Váš partner v realitách ponúka na predaj rozľahlú nehnuteľnosť v tichej a vyhľadávanej lokalite obce Lovča s pozemkom o výmere 868m². Tento dom je vďaka svojej veľkorysej dispozícii, garáži a prislúchajúcim priestorom ideálny pre veľkú rodinu, kutilov alebo kombináciu bývania s podnikaním.

Základné parametre nehnuteľnosti:

Lokalita: Lovča (vynikajúca dostupnosť, len 8 min. autom do Žiaru nad Hronom).

Zastavaná plocha pozemku: 515 m².

Výmera záhrady: 353 m².

Počet miestností: 9 obytných miestností (vrátane kuchyne na poschodí a spodnej kuchyne).

Sociálne zariadenia: 2x kúpeľňa, 2x WC.

Popis domu a vybavenia:

Dom je priestranný, funkčný s tromi vstupmi, je napojený na dôležité inžinierske siete s možnosťou ďalšej modernizácie:

Kúrenie: Ústredné plynové kúrenie zabezpečuje komfortné teplo v celom objekte.

Voda: Aktuálne napojený na vlastnú studňu (výrazná úspora nákladov), pričom prípojka na obecný vodovod je dotiahnutá priamo pred domom.

Odpad: Riešený septikom, ktorý je prakticky napojený priamo na kanalizáciu.

Dispozícia: Až 9 miestností ponúka variabilitu pri prerábke podľa vlastných predstáv - či už potrebujete pracovňu, hosťovské izby alebo detské herne.

Hospodárske budovy a exteriér:

Nehnutelnosť ponúka praktické doplnkové stavby, ktoré rozširujú jej využiteľnosť:

Garáž: Bezpečné parkovanie pre vaše auto priamo na pozemku.

Hospodárska budova: Ideálny priestor na dielňu, sklad náradia, záhradnej techniky alebo chov.

Záhrada: Udržiavaný pozemok vhodný na relax, pestovanie alebo vybudovanie altánku.

Výhody a lokalita:

Dostupnosť: Rýchle napojenie na Žiar nad Hronom a diaľnicu, pritom bývanie v pokojnom dedinskom prostredí.

Priestor: Nadštandardný počet izieb, ktorý uspokojí aj najväčšiu rodinu.

Potenciál: Možnosť dokončenia napojenia na obecnú vodu a úpravy interiéru podľa moderných štandardov.

Kompletná občianska vybavenosť v dosahu.

Kontakt:

Ak hľadáte nehnuteľnosť s veľkým potenciálom v blízkosti mesta, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

Kompletný právny servis a vypracovanie zmlúv.

Správne poplatky na katastri.

Bonus: Bezplatné poradenstvo a pomoc pri zabezpečení financovania (hypotekárny úver).

Telefón: 0907 631 214

E-mail: paulik@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tibor Paulík
+421 907 631 214
paulik@salea.sk

