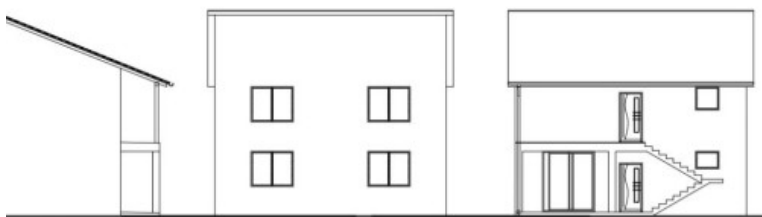


SALEA

Váš partner v realitách

poschodová chata 200m² na pozemku 156m²

38 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Ulica:	alba regia
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	50 m ²
Vlastníctvo:	iné	Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	156 m ²	Stav:	Vo výstavbe
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	156 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	11 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	14 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE LEN V SALEA - Váš partner v realitách!

Objavte útulné miesto na oddych, investíciu aj inšpiráciu - pozemok s rozlohou 156 m² v tichej a mimoriadne obľúbenej rekreačnej oblasti Albaregia - Jahodná.

Na pozemku sa nachádza chata v pôvodnom stave, ktorá čaká na rekonštrukciu. Je pripojená na elektrinu a podľa nového projektu bude mať vlastnú studňu aj septik (momentálne odpojené).

Všetko podstatné už máte pripravené - stavebné konanie na rekonštrukciu je právoplatne začaté, nechýba kompletná projektová dokumentácia ani stavebné povolenie. Stačí sa pustiť do práce a pretvoriť tento kúsok na váš osobný rekreačný raj.

Bonusy:

Chata je vo vlastníctve firmy → možnosť odpočtu DPH

Po dokončení a kolaudácii je možné požiadať o pridelenie súpisného čísla.

Projekt so stavebným povolením už v cene!

Prečo je táto ponuka výnimočná:

Pokojná lokalita v prírode, no len pár minút od Dunajskej Stredy

Ideálne miesto na víkendové úteky z mesta alebo dlhodobý relax

IS pripravené: elektrina

Čistý list vlastníctva, bez tiarch

Možnosť kúpi na firmu.

☐ *Zvýhodnená cena: 38 000 €*

Za túto sumu získate pozemok s chatou, kompletným projektom a platným stavebným povolením – ideálnu investíciu v žiadanej lokalite, ktorá spája prírodu, ticho a výbornú dostupnosť.

☐ *Lokalita: Jahodná – Albaregia*

☐ *Výmera pozemku: 156 m²*

↗ IS: elektrina (pripojená), voda (studňa – odpojená), septik (odpojený)

☐ *Zaujala vás táto ponuka?*

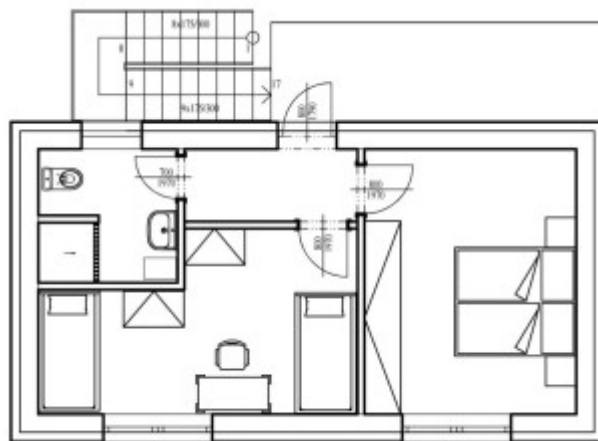
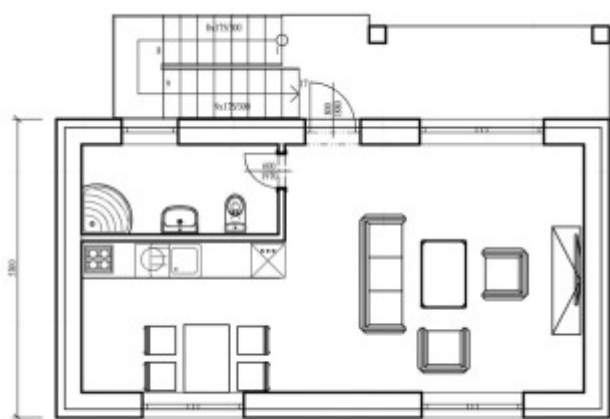
Neváhajte ma kontaktovať – rada vám ju osobne predstavím.

Ivona Bartíková – SaleA | Váš partner v realitách

☐ *0918 685 901*

☒ *bartikova@salea.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivona Bartíkova

+421 918 685 901

bartikova@salea.sk

