

ŽILINA ZÁVODIE - PREDAJ 4I BYTU V TICHEJ LOKALITE + GARÁŽ



279 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Pod Sadom 13*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*85 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*85 m^2*
Úžitková plocha:	*85 m^2*
Zastavaná plocha:	*85 m^2*
Poschodie:	*2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Plocha balkóna:	*9 m^2*
Balkón:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Garáž:	*áno*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP PONUKA: 4-izbový byt s GARÁŽOU a vlastným kúrením – Žilina, Závodie

SaleA – Váš partner v realitách *vám ponúka na predaj priestranný* ***4-izbový byt s balkónom a garážou*** *v vyhľadávanej a tichej mestskej časti* ***Žilina – Závodie****, na ulici* ***Pod sadom č. 13****.*

Byt sa nachádza na 2. poschodí (zo 2) v komornom bytovom dome s príjemným súkromím.

 Kľúčové výhody nehnuteľnosti:

- ***Vlastná GARÁŽ:*** *Prístupná priamo v bytovom dome – maximálny komfort a bezpečnosť pre*

vaše auto či odkladací priestor.

- ***Nízke prevádzkové náklady:*** *V byte bolo vybudované* ***samostatné plynové kúrenie****, ktoré vám dáva plnú kontrolu nad spotrebou a teplom.*
- ***Plastové okná:*** *Menené okná zabezpečujú výbornú tepelnú aj akustickú izoláciu.*
- ***Priestor naviac:*** *K bytu prislúcha* ***veľká pivnica*** *a* ***spoluvlastnícky podiel na pozemku****.*
- ***Voľný IHNEĎ:*** *Byt sa doteraz prenajímal, je pripravený pre nového majiteľa bez zbytočného čakania.*

 Lokalita:

Ulica ***Pod sadom*** *ponúka pokojné rodinné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruku:*

- *V blízkosti sa nachádzajú* ***škola, škôlka, obchody***
- *Výborná dostupnosť* ***MHD*** *do centra mesta.*
- *Pre rodiny s deťmi je veľkým plusom blízky* ***park s detským ihriskom****.*
- *Možnosť parkovania v vlastnej garáži + priamo pred bytovým domom.*

i ***Základné parametre:***

- ***Dispozícia:*** *4-izbový byt s balkónom*
- ***Poschodie:*** *2 / 2*
- ***Kúrenie:*** *Samostatné plynové*
- ***Príslušenstvo:*** *Garáž v priamo v dome, veľká pivnica, podiel na pozemku 156m2*
- ***Stav:*** *Ihneď voľný*

 V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať:

+421 903 92 44 88 sobcak@salea.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Igor Sobčák***
Telefón : ***+421 903 92 44 88***
E-mail: ***sobcak@salea.sk***