

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Rodinný dom 5iz.1438m<sup>2</sup>, terasa, park, záhrada Dubové pri TT

**219 900 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dolné Dubové
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha predzáhradky:	20 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1438 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1974
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1438 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	160 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Skladová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	50 m <sup>2</sup>
Stav:	čistočne prerobený	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	5	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom vo výbornej lokalite, obklopený udržiavanou zeleňou, postavený medzi zástavbou rodinných domov v Dolnom Dubovom, 5 minút od Trnavy. Tehlový dom je situovaný na slnečnom, rovinatej pozemku s rozlohou (1438m<sup>2</sup>), napojený na IS

(voda, plyn, električka (380V+230V), kanalizácia, vlastná studňa, internet), vie poskytnúť dostatok priestoru na okamžité bývanie pre rodinu s deťmi, relax, vhodný aj na podnikateľské účely.

Úžitková plocha (150m<sup>2</sup>), zatavaná (160m<sup>2</sup>), terasa (50m<sup>2</sup>), dielňa (50m<sup>2</sup>), skleník (15m<sup>2</sup>), garáž (30m<sup>2</sup>), záhrada (1172m<sup>2</sup>),

Čiastočná rekonštrukcia (2016), dom je odizolovaný, valbová strecha (nová škridla 10rokov), fasáda (zateplenie NOBASIL 15cm, omietka-Baumit), okná (drevenné + plastové - dvojsklo, interiérové žalúzie, sieťky), elektroinštalácia - nová (med).

Vykurovanie ústredné - plyn (kotel-Protherm) + krbové kachle, (sporák napojený na radiátory + výmenník-tuhé palivo), ohrev vody - elektrický bojler 200l),

Dispozícia: prízemie - vstupná chodba + odkladací priestor, priestranná obývačka + jedáleň, krbové kachle, bezbariérovo prepojená s kuchyňou + okno, kuchynská linka + samostatne stojace spotrebiče, kúpeľňa spojená s toaletou (vaňa, sanita + priestor na práčku a sušičku), schody z chodby na poschodie.

Vrchné podlažie (podkrovie): 3x izba, chodba, samostatná toalea,

Dvor: garáž (30m<sup>2</sup>), prístrešok na 2 autá, samostatná prístavba - samostatný vstup: izba + kuchyňa (50m<sup>2</sup>), terasa (50m<sup>2</sup>) + exteriérový murovaný krb, murovaná, štýlová studňa, dvor + trávnik + zeleň, murovaná dielňa. Mesačné náklady:150€.

Výhodou: slnečná, lokalita, možnosť vlastného parkovania (4x) + garáž, dostupnosť do prírody, do TT (5 minút autom), občianska vybavenosť obce aj blízkeho mesta, (MŠ, ZŠ, VŠ, lekár, lekáreň, nemocnica, sieť obchodov, kaviareň, pizzeria, kultúra), v blízkosti autobusová zastávka. Dopravná dostupnosť: TT (5 minút autom), PN (30 minút autom), Vrbové (25 minút autom).

INFO: kosutova@salea.sk Tel. č.:0911544948.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PhDr. Ľubica Košútová**  
**+421 911 544 948**  
**kosutova@salea.sk**

