

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Zaujímavé Rodinný dom 5-iz.+garáž+1x park. Komenského PN

**299 900 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	22 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha predzáhradky:	20 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	193 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	20 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	119 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	50 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	170 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	3
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Skladová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Orientácia:	západ
Stav:	čistočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Dielňa:	áno		
Rok výstavby:	1984		
Rok poslednej	2010		

rekonštrukcie:		380 V:	
Rok kolaudácie:	1985	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	193 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Telefón:	áno
		Internet:	áno
		Satelit:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj, atypický energeticky úsporný, priestranný 5-izbový rodinný dom, vo výbornej lokalite, obklopený udržiavanou zeleňou, postavený medzi zástavbou rodinných domov, na ulici Komenského v Piešťanoch.

Dom je situovaný v radovej zástavbe (odhlučnený), na slnečnom, rovinatej pozemku s rozlohou (193m<sup>2</sup>), napojený na IS (voda, plyn, električka (380V+230V), kanalizácia, vlastná studňa, internet, je podpivničený, vie poskytnúť dostatok priestoru na okamžité bývanie pre rodinu s deťmi, relax, vhodný aj na podnikateľské účely. Možnosť využitia 50m<sup>2</sup> (realizácia terasy, alebo ďalšej izby).

Zastavaná plocha (170m<sup>2</sup>), úžitková (119m<sup>2</sup>), kompletná rekonštrukcia (2011).

Stavebný materiál (tehla-40cm), plochá strecha (izolácia fatrafol), Fasáda (zateplenie Polystyrén 5cm, omietka-Baumit), okná + vchodové dve - plastové (okná dvojsklo, interiérové žalúzie, sieťky). Plávajúca podlaha, keramická dlažba + obklad.

Vykurovanie: ústredné kúrenie - plynový kotol + ohrev vody, krb + prieduchy - 2x izba + obývačka. Elektroinštalácia (nová - med).

Dispozícia: prízemie - vstupná chodba + odkladací priestor, priestranná obývačka + jedáleň, murovaný krb, bezbariérovo prepojená s kuchyňou + (barový pult) + okno (Z), kuchynská linka + vstavané spotrebiče + samostatne stojace spotrebiče, (varná doska - plyn), átrium (terasa 10m<sup>2</sup>) - 4 schody (J), schody na poschodie.

Vrchné podlažie: 3x izba, kúpeľňa spojená s toaletou (vaňa + sanita + skrinka + okno), schody (možnosť realizácie presklenenej terasy 50m<sup>2</sup>)

Spodné podlažie: 1x izba (J), kúpeľňa (sprchový kút + sanita), samostatná toaleta, vstup do pivničných priestorov, garáž (20m<sup>2</sup>) + rolovacia garážová brána (diaľkové ovládanie).

Pivničné priestory: 4x priestor - možnosť prepojiť (50m<sup>2</sup>), (pre podnikateľský zámer - dá sa zrealizovať samostatný vstup).

Mesačné náklady:130€.

Výhodou: slnečná, lokalita, možnosť vlastného parkovania, dostupnosť do centra a parku (15 minút chôdzou), do prírody (cyklotrasa, Lodenica - 10 minút chôdzou), detské ihriská (10 minút chôdzou), Eko Park (5 minút autom), občianska vybavenosť mesta, (MŠ, ZŠ, VŠ, lekár, lekáreň, nemocnica, sieť obchodov, kaviareň, pizzeria, kultúra, kúpalisko), MHD (v blízkosti), autobusová a vlaková stanica (10 minút chôdzou). Dopravná dostupnosť: TT (25 minút autom), NM (25 minút autom), prípoj na D1.

INFO: kosutova@salea.sk Tel. č.:0911544948.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PhDr. Ľubica Košútová**  
**+421 911 544 948**  
**kosutova@salea.sk**

