Projekt PARADAJS, Hlohovec 4izbový byt, parkovacie miesto

1 €
na vyžiadanie

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Hlohovec*
Obec:	*Hlohovec*
Ulica:	*-*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*92 m^2*
Zastavaná plocha:	*92 m^2*
Podlahová plocha:	*92 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*5*
Celková plocha:	*102 m^2*

Terasa plocha:	*10 m^2*
Počet terás:	*1*
Pivnica plocha:	*3 m^2*
Počet pivníc:	*11*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*6500 €*
Orientácia:	*juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách, ponúka na predaj 4 izbový byt v novom, modernom Rezidenčnom komplexe PARADAJS. Projekt - tvorí sústavu 11 bytových domov, vyrastá pri vstupe do mesta, severne od Hlohovca v smere od D1. Výmera bytu je 92 m2 spolu s balkónom (10 m2) a pivnicou (3 m2).
V prvej etape výstavby Bytový dom ORION a CASSIOPEA ponúka štýlové bývanie s výťahom, naplní očakávanie a predstavy v súlade s každou životnou situáciou. Príjemne prekvapí technologickým štandardom, úsporný energetický systém a dostatok prirodzeného svetla v byte poskytne dostatočný komfort. Podlahové vykurovanie (tepelné čerpadlo), centrálne riadený systém rekuperácie zabezpečí nízke náklady, plní požiadavku zdravšieho v byte. Premyslená dispozícia, priestranný balkón, vlastná pivnica, umocňuje príjemný pocit vlastného domova, každý byt bytového komplexu je časťou expozície dizajnových detailov. Využitie moderných technológii a výber použitých stavebných materiálov umocňuje komfort bývania. Obvodové murivo – brúsená tehla, deliace steny bytov - akustická tehla, zateplenie minerálnou vlnou (zvyšuje tepelno-izolačné vlastnosti, zabezpečuje ochranu proti požiaru, hluku, paropriepustnosť), steny - sadrové omietky, plastové okná (izolačné trojsklo), podlahové kúrenie. Jednotlivé objekty zhotoviteľ prestrašil zelenou strechou so zámerom - ochrany pred prehrievaním vrchných podlaží. Byt je v ponuke v stave „holobyt, s možnosťou bytovú jednotku dokončiť do štádia „štandard, podľa vlastných predstáv a požiadaviek.
Holobyt zahŕňa: vymaľovanie (biela farba), elektroinštalácia (vypínače + zásuvky), exteriérové dvere.
Štandard (v cene 11000€ zahŕňa): keramická dlažba + obklad, laminátová podlaha, sanita (toaleta, vaňa - prípadne presklenený sprchový kút + batéria), interiérové dvere. Zhotoviteľ ponúka širokú možnosť materiálov a stavebných prvkov.
Výber materiálov reflektuje požiadavku trvácnosti, funkčnosti, moderných trendov., základom sú veľkoformátové dekory keramických obkladov. Ponuka kvalitnej sanity a zdravotechniky prináša, luxus, nadčasovosť, funkčnosť a jednoduchú údržbu. Podlahy - výber ekologicky a technologicky vyspelých produktov.
Možnosť zakúpiť parkovacie miesto v cene 6500€, termín dokončenia I.etapy výstavby je plánované na december 2026. (Kolaudácia)-zabezpečí zhotoviteľ. Správca bytového komplexu – zabezpečené. Predpokladané náklady 100€.
Mesto Hlohovec sa pýši bohatou kultúrnou históriou, ponúka širokú občiansku vybavenosť: MŠ, ZŠ, SŠ, MHD, možnosť zamestnania, lekár, lekáreň, inštitúcie, Zámocká záhrada, kino, Amfiteáter, Empírové divadlo, krytá plaváreň, sieť obchodov, organizovanie kultúrnych a športových podujatí, Vyhliadka Šianec, cyklomagistrála (spája vodné dielo Sĺňava - pamiatky v Piešťanoch, Beckove, Trenčíne – končí v Nemšovej). Výhodou bývania v bytovom komplexe PAEADAJS je bývanie v prostredí spojenom s prírodou - zelené plochy pri rieke Váh a možnosť využitia občianskej vybavenosti mesta (Tesco, Lidl, čerpacia stanica – 5 minút chôdzou), príprava realizácie výstavby MŠ. V II. etape výstavby – výstavba parkovacieho domu, zabezpečenie služieb (pošta, banka, lekáreň, kaderníctvo, kaviarne, reštaurácia, pizzeria, detské a outdoor fitness ihrisko, fitnes, wellness, park s okrasnou zeleňou. Parkovanie pred bytovým domom a vo vybudovanom parkovacom dome. Rezidenčný komplex PARADAJS ponúkne klientom na jednom mieste možnosť naplniť reálne potreby mladých ľudí so zámerom zvyšovať kvalitu života mladých rodín. Dostupnosť (TT 15 minút autom), PN (15 minút autom), prípoj na D1 a cestu I. triedy č.61. Kontakt: kosutova@salea.sk, Tel. 09115449465

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PhDr. Ľubica Košútová***
Telefón : ***+421 911 544 948***
E-mail: ***kosutova@salea.sk***