

SALEA*Váš partner v realitách*

Pripravujeme Exkluzívne Vynovený 5 izbový RD Brunovce 1087m²+4xvlastné parkovanie

154 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Brunovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	580 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1087 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj zaujímavý, moderne riešený, podpivničený, dvojposchodový rodinný dom 5+1+pracovňa, v obci Brunovce pri Piešťanoch, kúpou voľný. Stojí na 11 árovom pozemku, napojený na inžinierske siete (voda, elektrika, plyn), odpad - žumpa, orientácia (V/Z). Vykurovanie - plyn, (rozvody ústredné kúrenie). Čiastočná rekonštrukcia (jún 2023): plastové okná + interiérové žalúzie, vysprávka stien+stierka, plávajúca podlaha, kuchynská linka, dvere (interiérové + vchodové). Dispozícia - Prízemie: priestranná vstupná chodba + šatníkový odkladací priestor, schody na poschodie + schody do pivnice, 2x odkladací priestor na potraviny, 1x izba, 1x obývačka, 1x kuchyňa, kúpeľňa (vaňa + sanita) prepojená s toaletou. Poschodie: 1x izba, 1x izba + východ na balkón (10m²), 1xizba + východ na balkón (15m²), samostatná toaleta, 2x priestranný odkladací priestor s oknom, 1x pracovňa. Možnosť pri dome dobudovať dvojgaráž, alebo zastrešené parkovacie státie. Záhrada 507m² s možnosťou výstavby podnikateľského objektu. Dom je postavený z tehly, vo výbornom technickom stave, nová strecha - realizácia (2020). Pivničná časť: 3x odkladacia miestnosť+1x technická miestnosť, vlastná studňa, bojler (ohrev vody), internetové pripojenie. Obec poskytuje plnú občiansku vybavenosť (MŠ, ZŠ, Pošta, Potraviny, Pizzeria, AZ, VS), blízkosť prírody (Váh), cyklotrasa, krásny výhľad na Považský Inovec a hrad Tematín. Výhodou: možnosť zamestnania

v obci, v susedných obciach. Dostupnosť autom NM n/V (10 minút), PN (5 minút), Vrbové (15 minút), prípoj na D1 (3km). INFO: kosutova@salea.sk Tel. č.:0911544948.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová
+421 911 544 948
kosutova@salea.sk

