

# SALEA

Váš partner v realitách

## NADŠTANDARDNÝ 3-IZBOVÝ TEHLOVÝ BYT (81 m<sup>2</sup>) S VLASTNOU KOTOLŇOU v Kropkachoch

99 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Kropkachochy
Ulica:	Maurerova ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok výstavby:	1949
Úžitková plocha:	80.91 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Stav:	pôvodný stav	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Počet izieb:	3	Celková plocha:	80.91 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	5 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt v srdci Kropkachoch. Ak hľadáte bývanie, kde máte náklady pod kontrolou a priestor na rozdávanie, tento tehlový byt je pre vás ideálnou voľbou.

Hlavné benefity, ktoré tento byt odlišujú od ostatných:

Vlastná kotolňa v bytovke: Obrovská výhoda! Neplatíte za drahé centrálné vykurovanie. Máte vlastný

*zdroj tepla, čo sa výrazne odráža na nižších mesačných nákladoch.*

*Poctivá tehlová stavba: Bytovka je zateplená, čo v kombinácii s tehlou zaručuje perfektnú termoreguláciu - v zime drží teplo, v lete príjemný chládok.*

*Veľkorysá plocha 81 m<sup>2</sup>: Priestor, ktorý dýcha. Izby sú svetlé a priestranné, ideálne na dotvorenie podľa vlastných predstáv.*

*Stav a vybavenie: Byt má nové plastové okná a vchodové dvere. Predáva sa kompletne zariadený, takže sa môžete ihneď nasťahovať alebo ho rovno prenajať ako výbornú investíciu.*

*Lokalita: Pešia dostupnosť do centra mesta, kompletná občianska vybavenosť pod rukou a lyžiarske stredisko Plešy doslova za rohom.*

*Energetická hospodárnosť: Budova spĺňa moderné štandardy a vlastní platný energetický certifikát, čo zaručuje nízku energetickú náročnosť bývaní*

*Technické parametre:*

*Poschodie: 2/3 (stredový, teplý byt s výbornou klímou).*

*Balkón: 5 m<sup>2</sup>, ideálny na rannú kávu.*

*Stav: Veľmi zachovalý pôvodný stav s menenými plastovými oknami a bezpečnostnými dverami. V izbách sú udržiavané drevené parkety.*

*Orientácia: Východ / Západ - svetlo v byte počas celého dňa.*

*Dispozícia:*

*Vzdušná vstupná chodba, priestranná obývací izba (25 m<sup>2</sup>), priechodná detská izba, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC a kuchyňa s praktickou komorou a výstupom na balkón.*

*Lokalita - život bez auta:*

*Vďaka polohe v centre mesta máte všetko dôležité na pár krokov (do 5 minút pešo):*

*Škola a škôlka: MŠ priamo za bytovkou, ZŠ v pešej dostupnosti.*

*Nákupy: Supermarket Tesco, lekáreň a pošta.*

*Relax: Oblíbená kaviareň hneď za domom.*

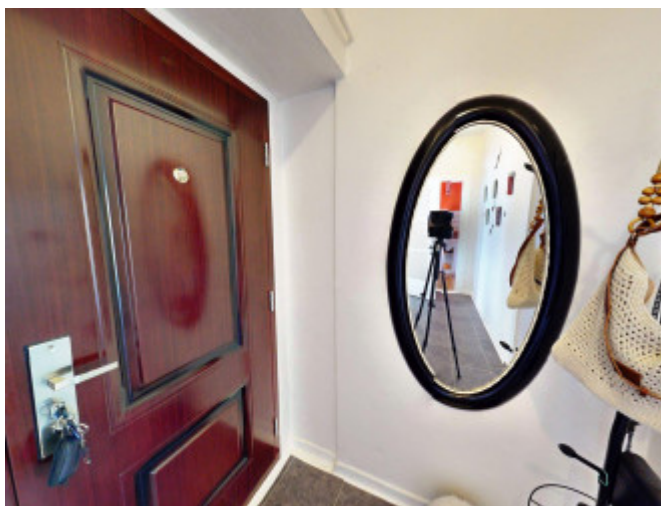
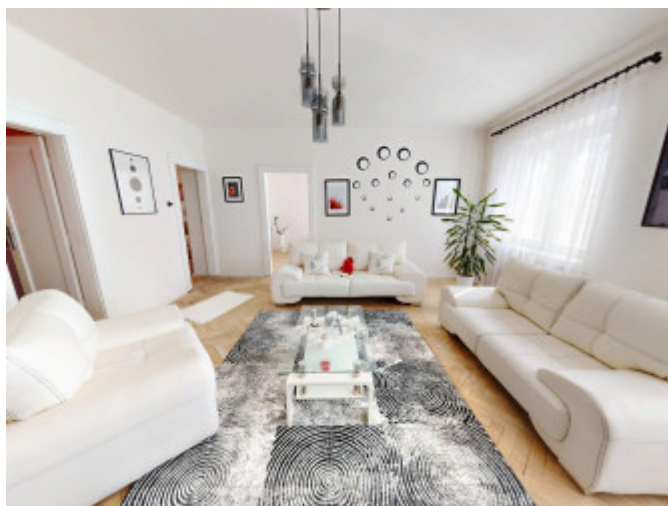
*(Cena je konečná, vrátane kompletného právneho a finančného servisu)*

*Dohodnite si obhliadku:*

*Jaroslava Hvizdošová -realitný partner SaleA*

*Tel.: 0948678746*

*E-mail: Hvizdosova@salea.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jaroslava Hvizdošová**  
**+421 948 678 746**  
**hvizdosova@salea.sk**

