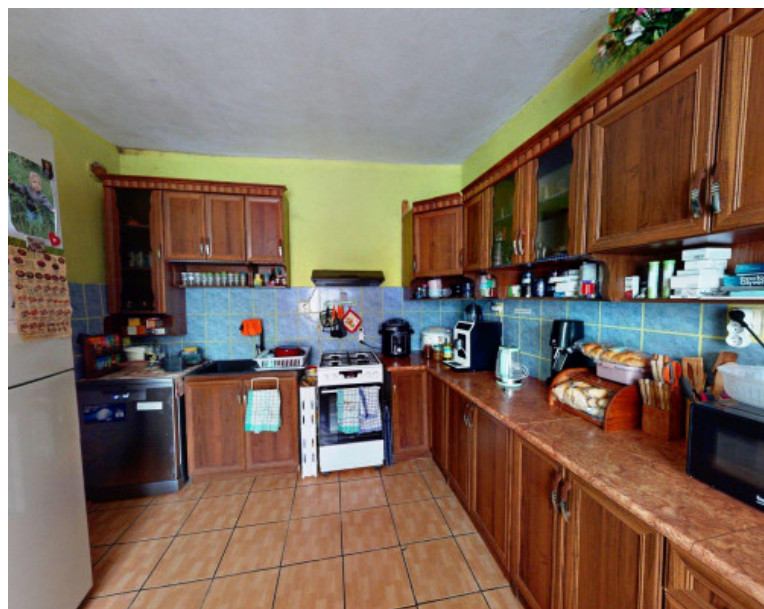


# SALEA

Váš partner v realitách

## Rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Turňa nad Bodvou.



145 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turňa nad Bodvou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zmiešané
Plocha pozemku:	1723 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	1723 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Rok výstavby:	1960
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka na predaj rodinný dom s obrovským pozemkom (Turňa nad Bodvou)

Hľadáte bývanie snov za cenu, ktorá vás nezruinuje? Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v obci Turňa nad Bodvou, ktorý spája výhody vidieckeho života s výbornou dostupnosťou do Košíc (30 minút cesty).

DOM V CENE 2-IZBOVÉHO BYTU V KOŠICIACH

*Získajte vlastné kráľovstvo za cenu bytu! Táto nehnuteľnosť sa predáva za cenu, za ktorú v Košiciach kúpíte len 2-izbový byt v pôvodnom stave. Tu však za rovnakú investíciu získate štvorizbový rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii a ďalšou samostatnou bytovou jednotkou a obrovský pozemok k tomu.*

#### **STAV NEHNUTEĽNOSTI – ČO UŽ JE HOTOVÉ:**

*Dom má kvalitný základ, vďaka čomu sa môžete sústrediť už len na estetické úpravy:*

*Zrekonštruovaná strecha: Jedna z najnákladnejších investícií je už hotová.*

*Nové plastové okná: Zabezpečujú tepelný komfort a ticho.*

*Vykurovací systém: Modernizovaný rozvod tepla s funkčným plynovým kotlom.*

#### **BEZPEČIE A ŽIVOT V SRDCI PRÍRODY**

*Bezpečná lokalita: Dom sa nachádza v tesnej blízkosti policajnej stanice, čo zaručuje maximálny pokoj a bezpečie.*

*Atrakcie na dosah: Turniansky hrad máte doslova na skok, ideálne na rodinné prechádzky. V blízkosti sa nachádza aj Zádielska tiesňava, Hájske vodopády či známa socha anjela.*

#### **ĎALŠIE BENEFITY:**

*INVESTIČNÝ BONUS: V zadnej časti sa nachádza rozostavaný 2-izbový byt (hrubá stavba). Ideálne na prenájom, ktorý vám môže splácať hypotéku, alebo ako bývanie pre ďalšiu generáciu.*

*OBROVSKÝ POZEMOK (1 726 m<sup>2</sup>): Viac ako 17 árov rovinatého pozemku vám zaručí súkromie, priestor pre záhradu, bazén či detské ihrisko.*

#### **TECHNICKÉ PARAMETRE A SERVIS:**

*Inžinierske siete: Elektrina, plyn, vlastná studňa.*

*Energetický certifikát: K nehnuteľnosti nebol vytvorený energetický certifikát.*

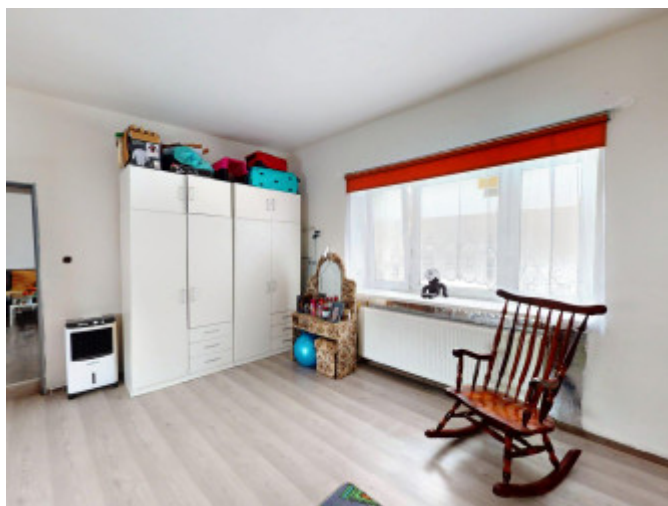
*KOMPLETNÝ SERVIS: Vybavíme za Vás kompletne právne aj finančné služby (najvýhodnejšia hypotéka na mieru).*

*V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať:*

*Jaroslava Hvizdošová*

☎ 0948 668 746

☐ hvizdosova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jaroslava Hvizdošová**  
**+421 948 678 746**  
**hvizdosova@salea.sk**

