

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Rodinný dom s moderným interiérom v obci Kluknava

**150 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Kluknava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2011
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	673 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	15 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	533 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	25 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	10 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1960	Vykurovanie - centrálné:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SaleA -Váš partner v realitách ponúka: Moderný interiér a záhrada s vírivkou! Dom v Kluknave so zariadením

Hľadáte miesto, kde sa po práci dokonale zrelaxujete? Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Kluknava, ktorý v sebe spája kompletne zrekonštruovaný, moderný interiér a exteriér stvorený pre oddych a záhradkárčenie.

Dom sa predáva KOMPLETNE ZARIADENÝ NÁBYTOM – vrátane exteriérových bonusov!

Záhrada ako súkromné wellness (Pozemok 553 m<sup>2</sup>):

Exteriér domu je rozdelený na zóny, ktoré si zamilujete:

Oddychová zóna: Štýlová vírivka a priestor na grilovanie sú pripravené na vaše letné večery s rodinou.

Pre milovníkov záhrady: Vkusná skalka a praktické vyvýšené záhony (hriadky), kde si dopestujete vlastnú bio zeleninu bez boľavého chrbta.

Drevená terasa: Hneď vedľa domu, ideálna na rannú kávu s výhľadom na upravený dvor.

Interiér a príslušenstvo:

Kompletná vnútorná rekonštrukcia: Všetko je nové, moderné a vkusné (ostáva dokončiť len stierku v poslednej izbe).

Vybavený areál: Samostatná letná kuchyňa, hospodárska budova, garáž a vlastná dielňa pre domáceho majstra.

Technické zázemie: Dom je podpivničený, s technickou miestnosťou a plynovým kúrením.

Bezpečnosť a právny servis so SaleA:

Nové revízie: Čerstvé revízie na elektrinu a plyn sú samozrejmosťou.

Čistý stav: Aktuálne prebieha legalizácia všetkých vedľajších stavieb geodetom, aby ste kupovali nehnuteľnosť s úplne čistým listom vlastníctva.

Nevlastní energeticky certifikát.

Možnosť voľby: Vonkajšia omietka a strecha sú v pôvodnom stave, čo vám umožňuje dokončiť si vizuál domu presne podľa vašich predstáv.

(Cena zahŕňa nábytok, zariadenie, vírivku, právny servis a finančné poradenstvo).

Tento dom je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá moderné vnútro a dvor, kde sa dá nielen pracovať v dielni, ale hlavne relaxovať vo vírivke a užívať si plody vlastnej záhrady.

Lokalita Kluknava – Pohodový život s prírodou za dverami

Obec Kluknava je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokojný vidiecky život, no chcú mať

*všetko podstatné poruke:*

*Všetko pre rodinu: V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, čo je obrovským benefitom pre rodiny s deťmi. Deti to majú do školy doslova na skok.*

*Občianska vybavenosť: Nájdete tu potraviny (Mix, Coop Jednota), poštu aj pohostinstvo. Kompletnú sieť obchodov a služieb máte v susedných Kropáčoch (len 5 minút autom).*

*Historický unikát: Kluknava je známa svojím ikonickým dreveným krytým mostom cez rieku Hornád, ktorý patrí k technickým pamiatkam Slovenska – ideálne miesto na prechádzky.*

*Raj pre turistov a hubárov: Okolie obce ponúka nádherné trasy v pohorí Čierna hora. Či už obľubujete hubárčenie, cykloturistiku alebo výstup na blízku Slubicu s dychberúcim výhľadom, prídete si na svoje.*

*Dostupnosť: Výborné vlakové a autobusové spojenie smer Košice alebo Spišská Nová Ves.*

*Dohodnite si obhliadku*

*Hvizdošová Jaroslava, Hvizdosova@salea.sk*

*Tel.:0948678746*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jaroslava Hvizdošová**  
**+421 948 678 746**  
**hvizdosova@salea.sk**

