

SALEA*Váš partner v realitách*

PRIPRAVUJEME DO PONUKY: ENERGETICKY ÚSPORNÝ DVOJPODLAŽNÝ DOM - SMOLNÍK

200 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Smolník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Rok výstavby:	1970
Úžitková plocha:	1000 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2006
Zastavaná plocha:	112 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách pre vás pripravuje exkluzívnu ponuku v malebnom Smolníku. Ak hľadáte bývanie v tichej lokalite blízko centra s dychberúcim výhľadom na okolitú prírodu a modernými technológiami, tento dom je presne pre vás.

Čo táto nehnuteľnosť ponúka?

Mimoriadna energetická úspora: Dom je vybavený novým tepelným čerpadlom, vďaka čomu sú mesačné náklady na úrovni len 150 €! K dispozícii je aj kotol na tuhé palivo pre maximálnu flexibilitu.

Unikátny kaskádovitý pozemok (1000 m²): Majstrovsky riešený terén, ktorý ponúka relaxačnú zónu s terasou a prístreškom, ako aj úžitkovú časť s dielňou pre šikovného majstra.

Komfortné bývanie: Dom s kamennými základmi a novšou fasádou sa predáva kompletne zariadený. Súčasťou je aj vkusná kuchyňa a praktická letná kuchynka s kamennou pivnicou (prírodný chlad).

TOP lokalita: Tiché prostredie v pamiatkovej zóne Smolníka, len na skok od centra, s výhľadmi, ktoré vás nikdy neomrzia.

Stav nehnuteľnosti: Plastové okná, novšia strecha a poctivá konštrukcia zaručujú, že dom je okamžite obývatelný bez nutnosti ďalších veľkých investícií.

Inžinierske siete: Nehnuteľnosť je napojená na všetky potrebné IS pre váš maximálny komfort.

Nehnuteľnosť nevlasťní energeticky certifikát.

Cena: 200 000 € (Vrátane kompletného právneho servisu a poradenstva SaleA).

Viac informácií v RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslava Hvizdošová
+421 948 678 746
hvizdosova@salea.sk

