

Exkluzívny poschodový dom v lukratívnej lokalite v Čunove, 286 m2, slnečný pozemok 571 m2



639 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Čunovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*286 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Plocha pozemku:	*571 m^2*	*Celková plocha:*	*286 m^2*
Úžitková plocha:	*286 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA- Váš partner v realitách, ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou až 285,5 m², ktorý je ideálnym bývaním pre náročného majiteľa. Tento exkluzívny dom sa nachádza v lukratívnej lokalite v Čunove, v tichej a príjemnej oblasti, ktorá ponúka komfortné bývanie s dostupnosťou do mesta.

Dom je vybavený najmodernejšími technológiami, ako sú tepelné čerpadlo, rekuperácia a smart home, ktoré zabezpečujú úsporný a pohodlný spôsob života. Na slnečnom pozemku s rozlohou 571 m² nájdete dostatok miesta na oddych, záhradné práce alebo rodinné aktivity.

Dispozícia domu:
Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstup do domu, chodba, garáž s automatickou bránou a priamym vstupom do domu, samostatné WC s umývadlom a priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou. Kuchyňa je vybavená komorou pre väčší komfort. Krásnym dizajnovým schodiskom sa dostanete na poschodie.

Na druhom podlaží nájdeme chodbu, tri samostatné izby, spálňu s vlastným šatníkom a kúpeľňou s WC, ďalšiu samostatnú kúpeľňu s WC, ako aj technickú miestnosť s predprípravou na práčku a sušičku. Dom je ideálny pre viacčlennú rodinu, ktorá ocení dostatok priestoru a komfort.

Vybavenie a materiály:
Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete – voda, elektrina, kanalizácia, plyn a optický kábel. K stavbe boli použité kvalitné materiály ako presná brúsená tehla Porotherm Profi so zateplením, fasáda s obkladom, škridlová strecha, hliníkové okná s trojsklom a vonkajšími žalúziami, podlahové kúrenie napojené na kvalitné tepelné čerpadlo, hliníkové vstupné dvere, omietky, vymaľovaný interiér, zásuvky, vypínače, videovrátnik a alarm Satel.

Pozemok:
Pozemok je kompletne oplotený, s bránou a bráničkou, závlahovým systémom, upraveným terénom a chodníkmi. Pred garážou sú vytvorené parkovacie miesta so zámkovou dlažbou. Na pozemku sú aj terasy a ďalší priestor na relax alebo záhradné práce.

Tento rodinný dom je ideálny pre každého, kto hľadá komfortné a moderné bývanie s množstvom výhod. Nezmeškajte príležitosť vlastniť tento luxusný dom v prestížnej lokalite. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na TČ 0948 522 521 alebo mailom na kovacova@salea.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Kováčová***
Telefón : ***+421 948 522 521***
E-mail: ***kovacova@salea.sk***