



SALEA

Váš partner v realitách

EXKLUZÍVNE! CHATA v rekreačnej oblasti DRIENICA o výmere 49 m².



59 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Drienica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	49 m ²
Plocha pozemku:	49 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Úžitková plocha:	49 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	49 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	čiastočne prerobený	studňa:	
		Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA - Váš partner v realitách ponúka EXKLUZÍVNE na predaj útulnú CHATU v rekreačnej oblasti Drienica o výmere 49 m². Prístupová cesta je pre autá s pohonom 4x4 - z asfaltovej cesty je približne 5 min. po nespevnenom povrchu /cca 10 min. pešo/. Postavená je na mierne klesajúcom pozemku. Chata je v osobnom vlastníctve, nachádza sa v príjemnom a tichom prostredí asi 150m od lyžiarskeho vleku. Dispozičné riešenie chaty pozostáva kuchyne /kuchynská linka, elektrická rúra so sklokeramickou varnou doskou/, prechodovej chodby, v ktorej je špajza /elektrický bojler/. Obýpacej - spoločenskej miestnosti /kachľová pec so sporákom/ a kúpelne s toaletou /sprchovací kút, umývadlo/. V hornej časti chaty do ktorej sa dostaneme schodmi, sa nachádza spálňová časť. V chate je zavedená elektrika, voda je privedená z kopanej studne s čerpadlom. Rekreačný objekt prešiel poslednou rekonštrukciou v roku 2020. Na pozemku stojí dreváreň a latrína. Chata poskytuje možnosť rodinnej rekreácie a ak máte dobrodružnú povahu, môže to byť pokojne aj váš celoročný domov. Táto

vyhľadávaná lokalita poskytuje množstvo rôznych príležitostí na vyžitie: v blízkosti sa nachádza hotel, Wellness centrum /krytý bazén, solná jaskyňa, sauna, masáže a vírivka/, tenisové kurty, množstvo turistických chodníkov, cykloturistika, hubárčenie... Je to proste krásna a pokojná lokalita s výborným výhľadom zjazdovku. Žiadaná lokalita - doporučujem obhliadku. Energetický certifikát nie je k dispozícii. PRI RÝCHLOM JEDNANÍ DOHODA MOŽNÁ! ODPORÚČAM! PRE VIAC INFORMÁCIÍ A MOŽNOSŤ OBHLIADKY ma prosím kontaktujte Mgr. Dušan Veber, veber@salea.sk, 0905 508 929



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dušan Veber
+421 905 508 929
veber@salea.sk

