

SALEA*Váš partner v realitách*

Exkluzívne 1-izb. byt 40m2+loggia Sokolovce pri Piešťanoch

80 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Sokolovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	40 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	4 m ²
Úžitková plocha:	40 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	40 m ²	Orientácia:	západ
Podlahová plocha:	40 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	3 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2016	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2016	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Telefón:	áno
Poschodie:	3	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pripravujeme Exkluzívne na predaj priestranný, presvetlenný 1-izbový byt (40m²) + loggia (novostavba) + vlastné kúrenie, na 3/4 poschodí, v zateplenom bytovom dome v Sokolovciach s možnosťou okamžitého bývania.

Dispozičné riešenie: plnohodnotná vstupná chodba, odkladací priestor + šatníkové skrine, kuchyňa prepojená s obývačkou + loggia (zasklenená) kúpeľňa spojená s toaletou, (vaňa + sanita + pračka + plynový kotol (vlastné kúrenie).

Nové: strecha, odpady, elektroinštalácia, plastové okná + interiérové a exteriérové žalúzie, keramická dlažba + plávajúca podlaha, vchodové dvere (bezpečnostné), optický internet, elektronický vrátnik, K bytu prislúcha murovaná špajza (3m²) + spoločné priestory na odkladanie bicyklov. Mesačné náklady: 70€.

Výhodou: slnečná lokalita, výborná možnosť parkovania.

Bonus: potraviny + pizzeria + autobusová zastávka (3 minuty chôdzou), MŠ, ZŠ, zdravotné stredisko + vybavenosť obce.

Dostupnosť do PN (10 minút autom), HC (10 minút autom), do prírody.

Možnosť využiť občiansku vybavenosť mesta Piešťany: (cyklotrasa, Lodenica, 3x park, kúpalisko, Wellness, fitnes), detské ihriská, Eko Park, (MŠ, ZŠ, VŠ, lekár, lekárne, nemocnica, sieť obchodov), MHD, autobusová a vlaková stanica, prípoj na D1. INFO: kosutova@salea.sk Tel. č.:0911544948.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Ľubica Košútová
+421 911 544 948
kosutova@salea.sk

