

**SALEA***Váš partner v realitách*

## Prenájom priestorov – Sládkovičovo, Košútska ulica

**2 000 €/mesiac***bez Energii a bez DPH*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	košútska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1424 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	iné	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	1424 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	619 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	619 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	1424 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Internet:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Prenájom skladových a obchodných priestorov – Sládkovičovo, Košútska ulica*

*Ponúkame na prenájom skladové priestory o celkovej výmere 619 m<sup>2</sup>, ktoré boli v minulosti využívané ako suchý sklad a chladiaren. Priestor je variabilný a je možné ho rozdeliť aj pre dve samostatné prevádzky.*

*Výška stropov sa pohybuje od 2,27 m do 3,20 m, čo umožňuje flexibilné využitie priestoru pre rôzne*

typy skladovania, výroby alebo obchodnej prevádzky.

Súčasťou objektu je:

nakladacia rampa

časť vhodná na kanceláriu

sociálne zariadenie (WC)

Okolo budovy sa nachádza spevnená manipulačná plocha o výmere 805 m<sup>2</sup>, ktorá zabezpečuje bezproblémový prístup pre kamióny aj manipuláciu s vysokozdvížným vozíkom.

Vhodné využitie:

skladovanie a logistika

predajňa stavebného materiálu

predaj kameňa, dlažieb a obdobného sortimentu

showroom (možnosť prestavby podľa dohody)

V prípade dlhodobého nájmu je možná dohoda na úpravách priestoru podľa potrieb nájomcu.

Základné informácie:

□ Lokalita: Sládkovičovo – Košútska ulica

□ Skladové priestory: 619 m<sup>2</sup>

□ Spevnená plocha: 805 m<sup>2</sup>

□ Výška stropu: 2,27 – 3,20 m

Podmienky dlhodobého nájmu:

dlhodobý nájom na dobu neurčitú

výpovedná lehota: 3 mesiace

cena nájmu: 3,20 €/m<sup>2</sup>

□ Mesačné nájomné za celý priestor (619 m<sup>2</sup> + 805 m<sup>2</sup> spevnenej plochy):

1 980 €, bez DPH a bez energií

(cena je za všetko spolu)

V prípade záujmu o prenájom menšej časti je cena dohodou.

Platby pri nástupe do nájmu:

Spolu sa uhrádzajú 4 mesačné nájmy, a to:

1× nájomné za prvý mesiac

2× vratný depozit

1× provízia pre realitnú kanceláriu (vo výške mesačného nájmu)

☐ Ivona Bartíková – SaleA  
☐ bartikova@salea.sk  
☐ 0918 685 901



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ivona Bartíková**  
**+421 918 685 901**  
**bartikova@salea.sk**

