

SALEA

Váš partner v realitách

Výborná investičná príležitosť

690 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Matúškovo
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	1936 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	1936 m ²	Sklad:	áno
Stav:	úplne prerobený	Dielňa:	áno
Terasa:	áno	Pozícia:	Prízemie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SaleA-Váš partner v realitách Vám ponúka na predaj komerčné a prevádzkové priestory v Matúškove. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia.

Uzavretý skladový areál v obci Matúškovo, okres Galanta.

Zastavaná plocha 882 m² a nachádza sa tu 8 objektov:

1. Murovaná hala - skladový priestor (603 m²)
 2. Murovaný sklad (73 m²)
 3. Murovaný sklad (53 m²)
 4. Služobný byt (65 m²),
 5. Kancelária (12 m²)
 6. Kotolňa, kuchynka a sociálne zázemie (44 m²)
 7. Altánok (32 m²)
 8. Plachtový sklad (117 m²)
- a množstvo parkovacích miest.

1. Murovaná hala - Skladové priestory

Zastavaná plocha: 603 m²

Úžitková plocha: 560 m² (14,65 x 38,25)

Svetlá výška : 4,75 m

Prízemná stavba pozostáva zo skladového priestoru, aktuálne je predelený na 3 časti . Kolaudácia stavby v roku 2003. Možnosť vjazdu nákladného vozidla aj kamiónu.

Murovaný sklad z tvárnic Durisol , krov je sedlový z ocelových väzníkov. Šikmá sedlová strecha, vlnitý pozinkovaný plech. V jednej časti je fúkaná izolácia strechy. Vápenno-cementové omietky. Okná drevená dvoj sklo, 3 x brána kovová (možnosť vjazdu nákladného vozidla aj kamiónu) priemyselná podlaha, bleskozvod, voda studená - požiarny rozvod a hydranty. Vykurovanie nie je.

2. Murovaný sklad

Zastavaná plocha: 73,00 m²

Úžitková plocha: 60,40 m²

Výška podlažia: 3,15 m

Murovaný sklad postavený z tvárnic Silpor hr.30 cm v roku 2004, vstup od ulice aj z areálu cez kovovú bránu. Šikmá strecha, vlnitý pozinkovaný plech. Okná drevená dvojsklo. Vykurovanie nie je.

3. Murovaný sklad

Zastavaná plocha: 53 m²

Úžitková plocha: 47 m²

Výška podlažia: 2,8-3,2 m

Sklad so sedlovou plechovou strechou, prístup cez dvojkřídlovú bránu. Vykurovanie nie je.

4. Služobný byt

Komplet zrekonštruovaný 2 izbový byt o veľkosti úžitkovej plochy 54 m². Dispozícia: vstupná chodba, obývací izba prepojená s kuchyňou, samostatná spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaleta.

Plastové okná a dvere, plávajúca podlaha, interiérové dvere, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, skriňa, nábytok, klimatizácia, radiátory - plynové kúrenie. Len sa nasťahovať :)

5. Kancelária (12 m²) - vykurovanie je.

6. Kotelňa, kuchynka a sociálne zázemie 44 m²

Prízemná stavba, ktorú tvorí kancelária, kuchynka, sociálne zázemie - toaleta, sprchový kút a umývadlo, kotelňa. V roku 2004 prebehla kompletná rekonštrukcia: plastové okná a dvere, bojler na ohrev vody, plynový kotol, sádkartónový strop, klimatizácia, osvetlenie, rozvody, vykurovanie.

7. Drevený krytý altánok s posedením v oplotenej záhradke so stromami (32 m²).

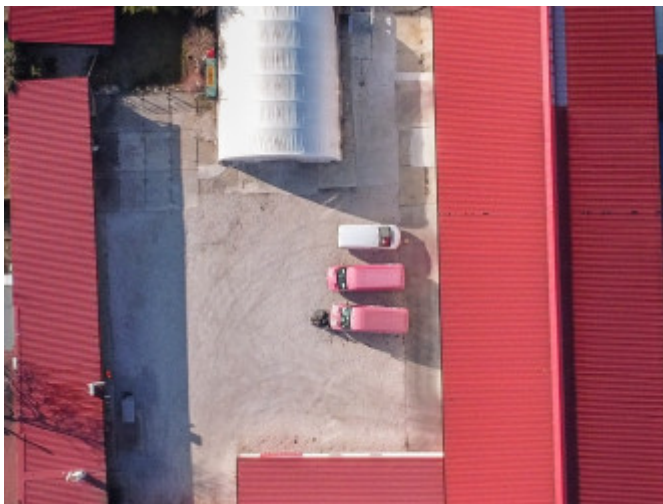
8. Plachtový sklad (117 m²)

So železnou konštrukciou a plachtou kvality 900 g/m², životnosť 30 rokov.

Areál sa nachádza na oplotenom pozemku o výmere 1936 m² s množstvom parkovacích miest (aj pre nákladnú dopravu)

V celom areály je kamerový systém, alarm, plechová elektrická brána na diaľkové ovládanie.

V prípade záujmu ma kontaktujte na 0907 727 328 alebo kolozsi@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Nikoleta Kolozsi
+421 907 727 328
kolozsi@salea.sk

