

SALEA*Váš partner v realitách*

Rodinný dom 3 izbový Kajal - Novostavba

150 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Kajal
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	214 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	62 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	58 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	214 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

SaleA- váš partner v realitách Vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný nízkoenergetický dom o výmere 58 m² v súkromnej uličke v obci Kajal na pozemku o výmere 214 m². Jedná sa o práve skolaudovanú novostavbu drevodomu. Dispozícia domu: vstupná chodba so vstavaným šatníkom, kúpeľňa s wc, sprchou, umývadlom a bojler, otvorená obývačka s kuchyňou, spálňa so šatníkom a posteľou a izba. Dom je drevostavba postavená z kvalitných materiálov. Zastavaná plocha 62m² užitková plocha domu 58 m². Dom sa nachádza v súkromnej uličke. Dom je zaizolovaný medzi nosnými hranolmi tvrdou 14 cm minerálnou vatou a zvonku 18 cm polystyrenom, strop je 40 cm minerálna vata. Okná sú plastové trojsklo, teplý rámik. Podkrovie je možné prerobiť a používať aj ako odkladací priestor. Dom sa predáva tak, ako ho vidíte na fotkách. V cene je kuch.linka so spotrebičmi (drez, batéria, varná doska, vstavaná rúra a mikrovlnka). Komplet kúpeľňa so 100 l bojlerom, WC, sprcha, umývadlo. Kúrenie v dome je podlahové elektrické, v každej izbe laminátové parkety a

samostatný termostat. V chodbe a v spálni vstavaná skriňa, plus posteľ. Zásuvky, svetlá v každej izbe. V cene domu klimatizácia a elektrické vonkajšie žalúzie. Dom je napojený na vodu, elektriku, kanalizáciu, príprava na tv a internet. K dispozícií sú všetky revízne správy a energetický certifikát. Vonku chodníky a terasa, zámková dlažba a tiež terénne úpravy, trávnik, parkovacie miesto, betonový základ pripravený na stavbu predného oplotenia s bráničkou. Pozemok je oplotený z 3 strán. Na fasáde domu je z vonku vývod vody na polievanie, dom je z vonku osvetlený led stropnými svietidlami. Každý majiteľ domu bude mať podiel na prístupovej ceste. Cesta bude dokončená po výstavbe posledného domu v uličke kde bude aj osvetlenie. Odhadované mesačné náklady 70€. V prípade záujmu ma kontaktujte na 0902 208 854 alebo na pulcova@salea.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Natália Pulcová
+421 902 208 854
pulcova@salea.sk

